

# REIDIN KONUT FİYAT ENDEKSLERİ: 2016 MART AYI SONUÇLARI

15 NİSAN 2016



**TÜRKİYE İŞ BANKASI'NIN DESTEĞİYLE HAZIRLANAN  
REIDIN EMLAKENDEKS 2016 MART AYI SONUÇLARI**

Sayı: 88

## Yönetici Özeti

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 2007 Haziran=100 temel yıllık Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-7) Mart ayında bir önceki aya göre %1.92 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %25.59 oranında artış gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 30 Büyükşehir'in tamamını kapsayacak nitelikteki Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-30) Mart ayında bir önceki aya göre %1.96 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %21.11 oranında artış gerçekleşmiştir. Aynı dönemde 32 ikincil şehir için hesaplanan Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-32) ise, bir önceki aya göre %1.94 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %15.15 oranında artış gerçekleşmiştir.

Mart ayında Yalova'da metrekare başına konut satış fiyatları %3.78 oranında artmış ve Yalova fiyatların en çok yükseldiği şehir olmuştur. Aynı dönem içerisinde konut satış fiyatlarının en çok azaldığı şehir ise %0.78 oranı ile Şanlıurfa'dır.

## Yönetici Özeti

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 2007 Haziran=100 temel yıllık Türkiye Kiralık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-7) Mart ayında bir önceki aya göre %1.75 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %24.24 oranında artış gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 30 Büyükşehir'in tamamını kapsayacak nitelikteki Türkiye Kiralık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-30) Mart ayında bir önceki aya göre %1.56 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %18.56 oranında artış gerçekleşmiştir. Aynı dönemde 32 ikincil şehir için hesaplanan Türkiye Kiralık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-32) ise, bir önceki aya göre %0.78 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %7.74 oranında artış gerçekleşmiştir.

Mart ayında Ordu'da metrekare başına konut kira değerleri %2.51 oranında artmış ve Ordu kiralara en çok yükseldiği şehir olmuştur. Aynı dönem içerisinde konut kira değerlerinin en çok azaldığı şehir ise %1.51 oranı ile Afyonkarahisar'dır.

## REIDIN EMLAKENDEKS SATILIK - TÜRKİYE 7 BÜYÜKŞEHİR (TR-7)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 2007 Haziran=100 temel yıllık Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-7) Mart ayında bir önceki aya göre %1.92 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %25.59 oranında artış gerçekleşmiştir.

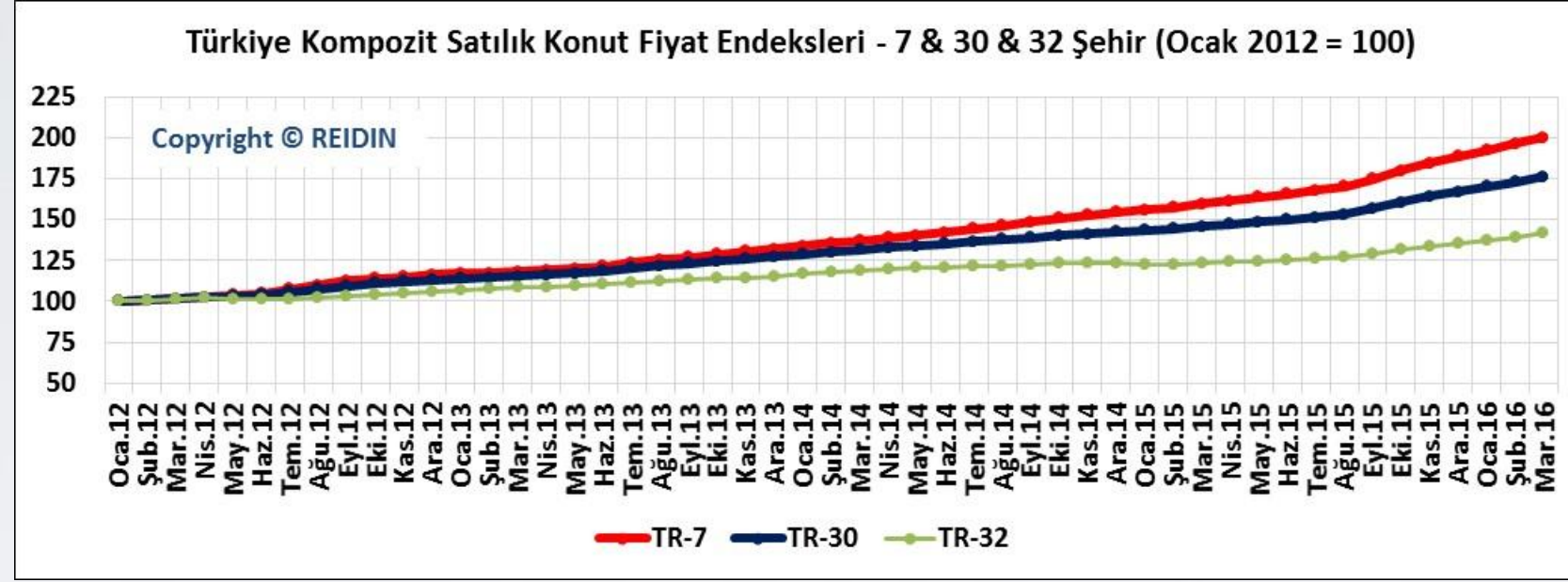
## REIDIN EMLAKENDEKS SATILIK DEĞERLERDE DEĞİŞİM - 7 BÜYÜKŞEHİR (TR-7)

	2016 Mart Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)	İki Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)
Türkiye-7 Büyükşehir	203.7	1.92%	25.59%	46.07%
Adana	233.5	1.85%	29.54%	55.13%
Ankara	162.1	0.93%	15.82%	28.71%
Antalya	163.4	1.67%	29.31%	46.30%
Bursa	133.4	0.76%	17.57%	22.74%
İstanbul	230.1	2.19%	27.92%	53.72%
İzmir	191.8	1.83%	23.56%	36.84%
Kocaeli	183.7	2.57%	27.84%	43.00%

Endeks Başlangıç Dönemi Haziran 2007=100

# REIDIN EMLAKENDEKS SATILIK KONUT FİYAT ENDEKSLERİ

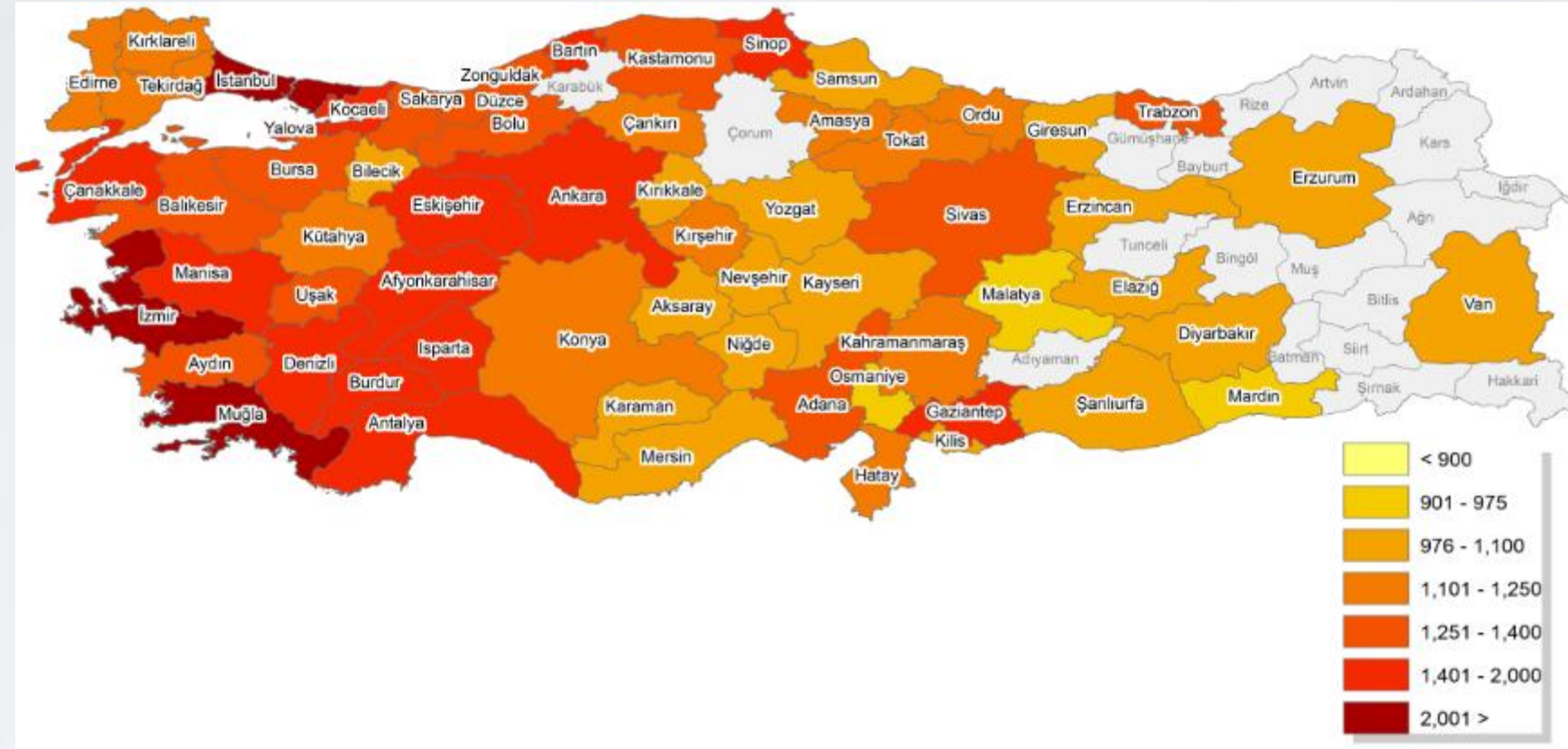
## 7 BÜYÜKŞEHİR (TR-7) & 30 BÜYÜKŞEHİR (TR-30) & 32 İKİNCİL ŞEHİR (TR-32)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 30 Büyükşehir'in tamamını kapsayacak nitelikteki Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-30) Mart ayında bir önceki aya göre %1.96 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %21.11 oranında artış gerçekleşmiştir. Aynı dönemde 32 ikincil şehir için hesaplanan Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-32) ise, bir önceki aya göre %1.94 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %15.15 oranında artış gerçekleşmiştir.



## REIDIN EMLAKENDEKS SATILIK FİYATLAR (TL/M2)



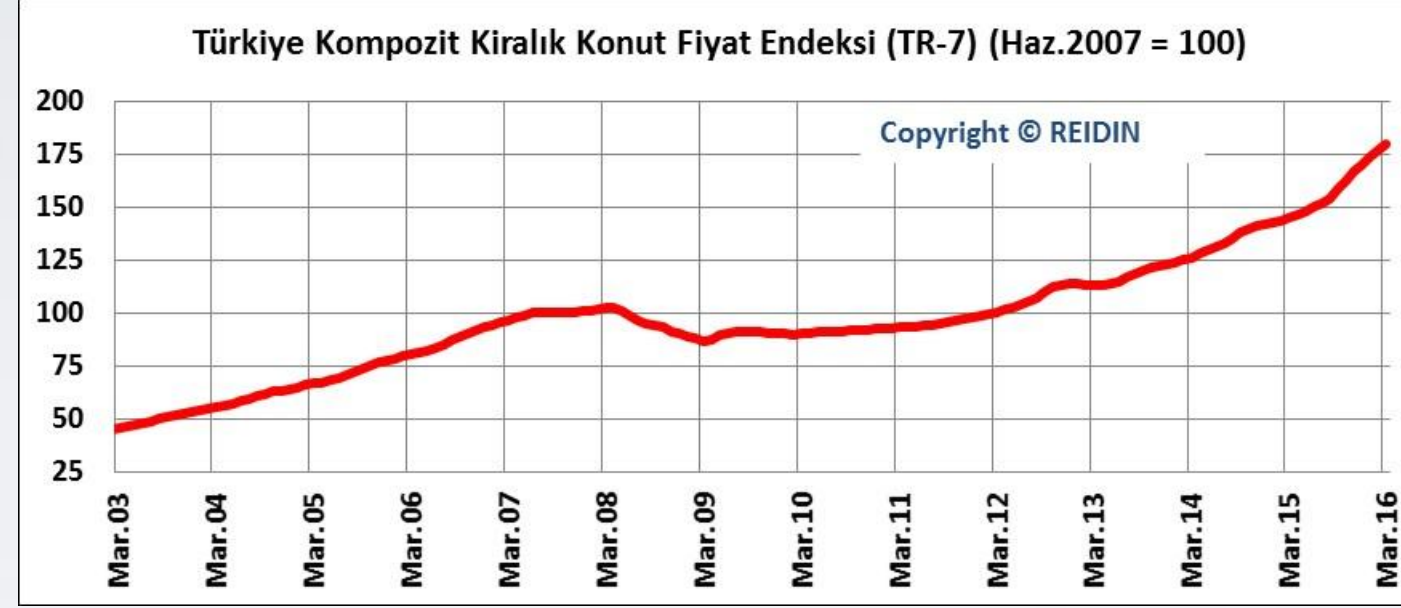


## REIDIN EMLAKENDEKS SATILIK FİYATLARDA AYLIK % DEĞİŞİMLER



Mart ayında Yalova'da metrekare başına konut satış fiyatları %3.78 oranında artmış ve Yalova fiyatların en çok yükseldiği şehir olmuştur. Aynı dönem içerisinde konut satış fiyatlarının en çok azaldığı şehir ise %0.78 oranı ile Şanlıurfa'dır.

## REIDIN EMLAKENDEKS KİRALIK - TÜRKİYE 7 BÜYÜKŞEHİR (TR-7)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 2007 Haziran=100 temel yıllık Türkiye Kiralık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-7) Mart ayında bir önceki aya göre %1.75 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %24.24 oranında artış gerçekleşmiştir.

## REIDIN EMLAKENDEKS KİRALIK DEĞERLERDE DEĞİŞİM - 7 BÜYÜKŞEHİR (TR-7)

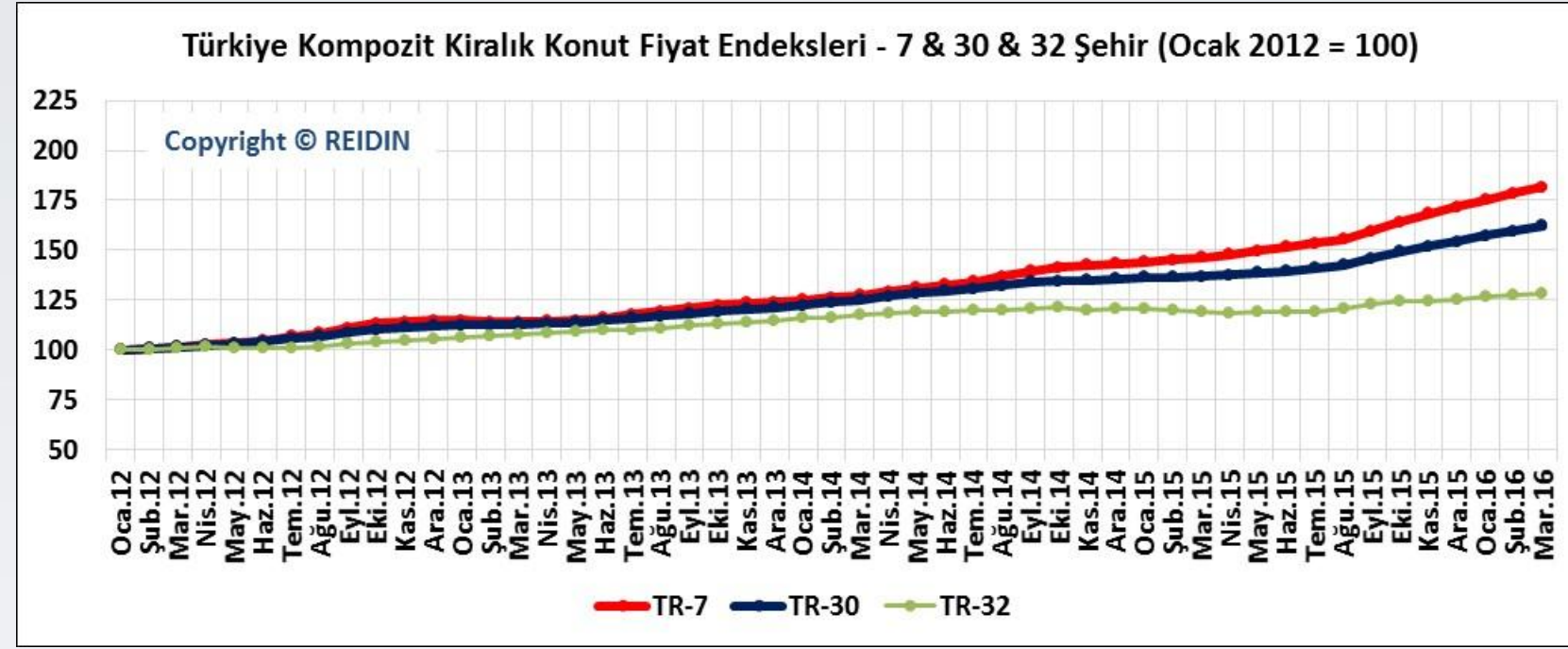
	2016 Mart Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)	İki Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)
Türkiye-7 Büyükşehir	179.9	1.75%	24.24%	42.44%
Adana	194.1	0.96%	23.83%	36.69%
Ankara	147.8	0.91%	15.18%	22.83%
Antalya	164.0	1.04%	22.83%	43.94%
Bursa	128.0	2.12%	22.29%	29.05%
İstanbul	198.2	1.87%	26.48%	49.51%
İzmir	170.7	2.20%	24.11%	38.54%
Kocaeli	152.1	1.46%	17.79%	30.90%

Endeks Başlangıç Dönemi Haziran 2007=100



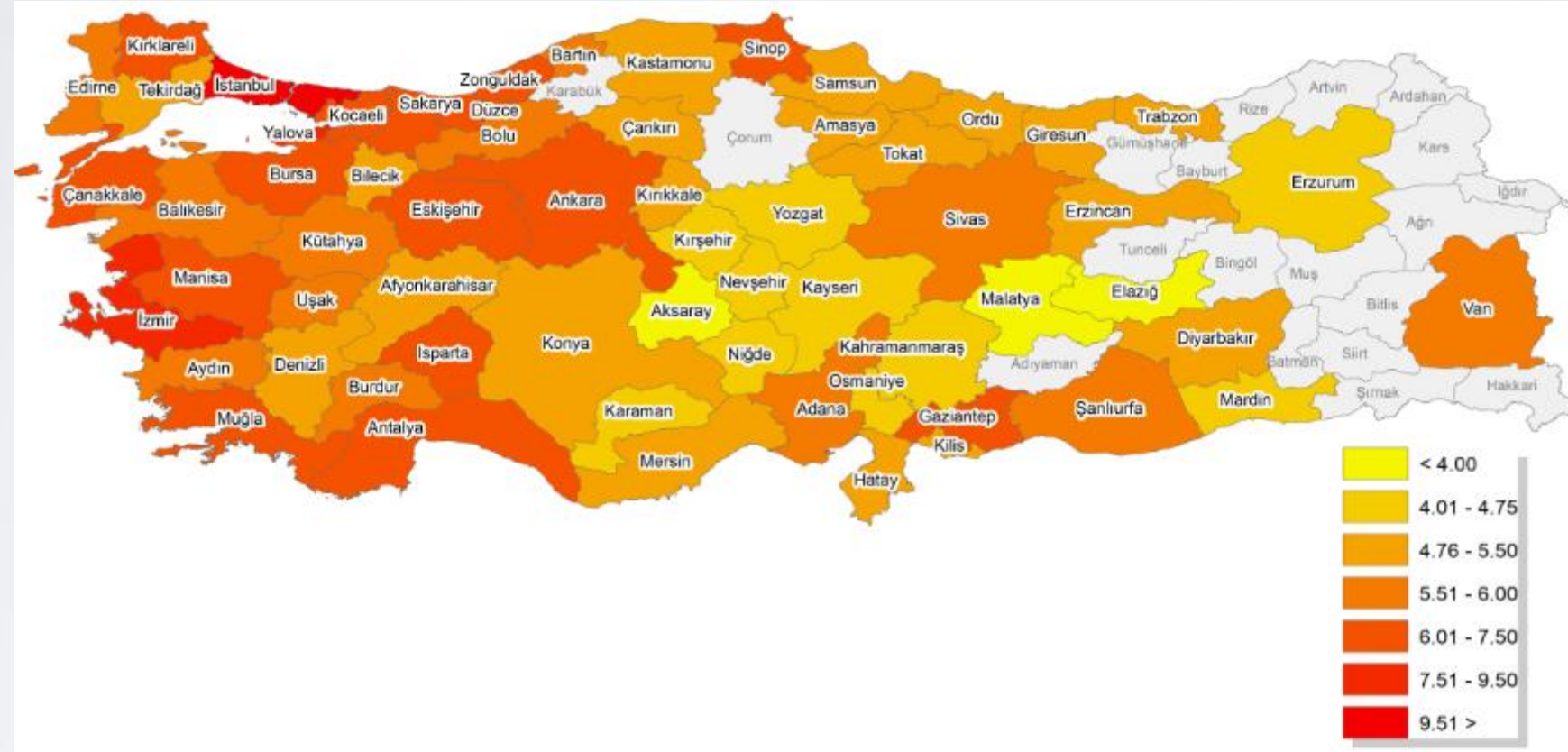
# REIDIN EMLAKENDEKS KİRALIK KONUT FİYAT ENDEKSLERİ

## 7 BÜYÜKŞEHİR (TR-7) & 30 BÜYÜKŞEHİR (TR-30) & 32 İKİNCİL ŞEHİR (TR-32)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan 30 Büyükşehir'in tamamını kapsayacak nitelikteki Türkiye Kiralık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-30) Mart ayında bir önceki aya göre %1.56 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %18.56 oranında artış gerçekleşmiştir. Aynı dönemde 32 ikincil şehir için hesaplanan Türkiye Kiralık Konut Fiyat Endeksi'nde (TR-32) ise, bir önceki aya göre %0.78 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre ise %7.74 oranında artış gerçekleşmiştir.

## REIDIN EMLAKENDEKS KİRA DEĞERLERİ (TL/M2)



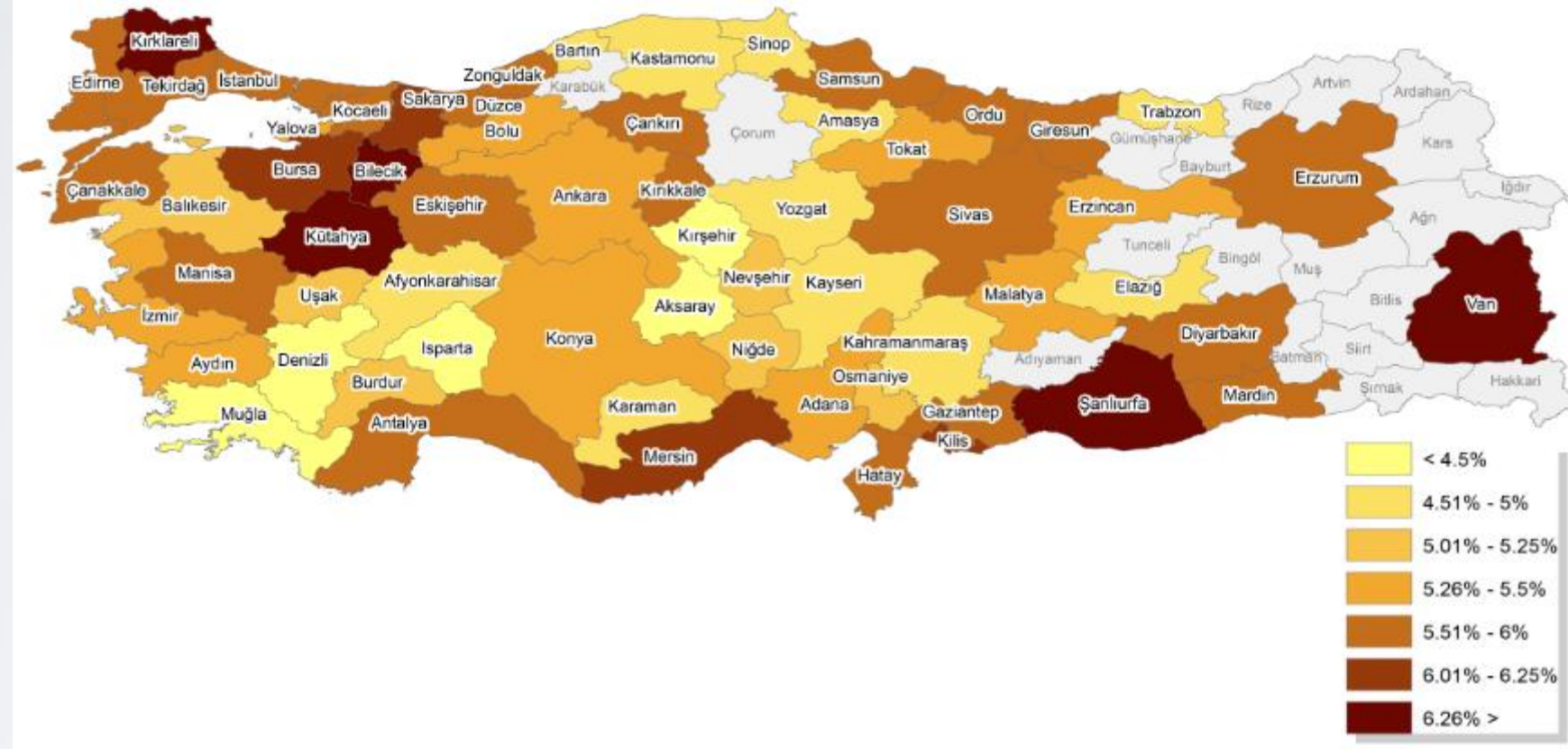
## REIDIN EMLAKENDEKS KİRALIK DEĞERLERDE AYLIK % DEĞİŞİMLER



Mart ayında Ordu'da metrekare başına konut kira değerleri %2.51 oranında artmış ve Ordu kiralara en çok yükseldiği şehir olmuştur. Aynı dönem içerisinde konut kira değerlerinin en çok azaldığı şehir ise %1.51 oranı ile Afyonkarahisar'dır.



# REIDIN EMLAKENDEKS YILLIK BRÜT KİRA GETİRİ ORANLARI



REIDIN Yıllık Brüt Kira Getiri Oranları yıllık konut kira değerinin konutun satış fiyatına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

## REIDIN EMLAKENDEKS AMORTİSMAN SÜRELERİ (YIL)



REIDIN Amortismans Süresi, ilgili bölgede satın alınan ya da alınacak olan konutların kiraya verilmesi durumunda satış fiyatının kaç yıl içerisinde yıllık kira değeri ile karşılanabileceğini göstermektedir.

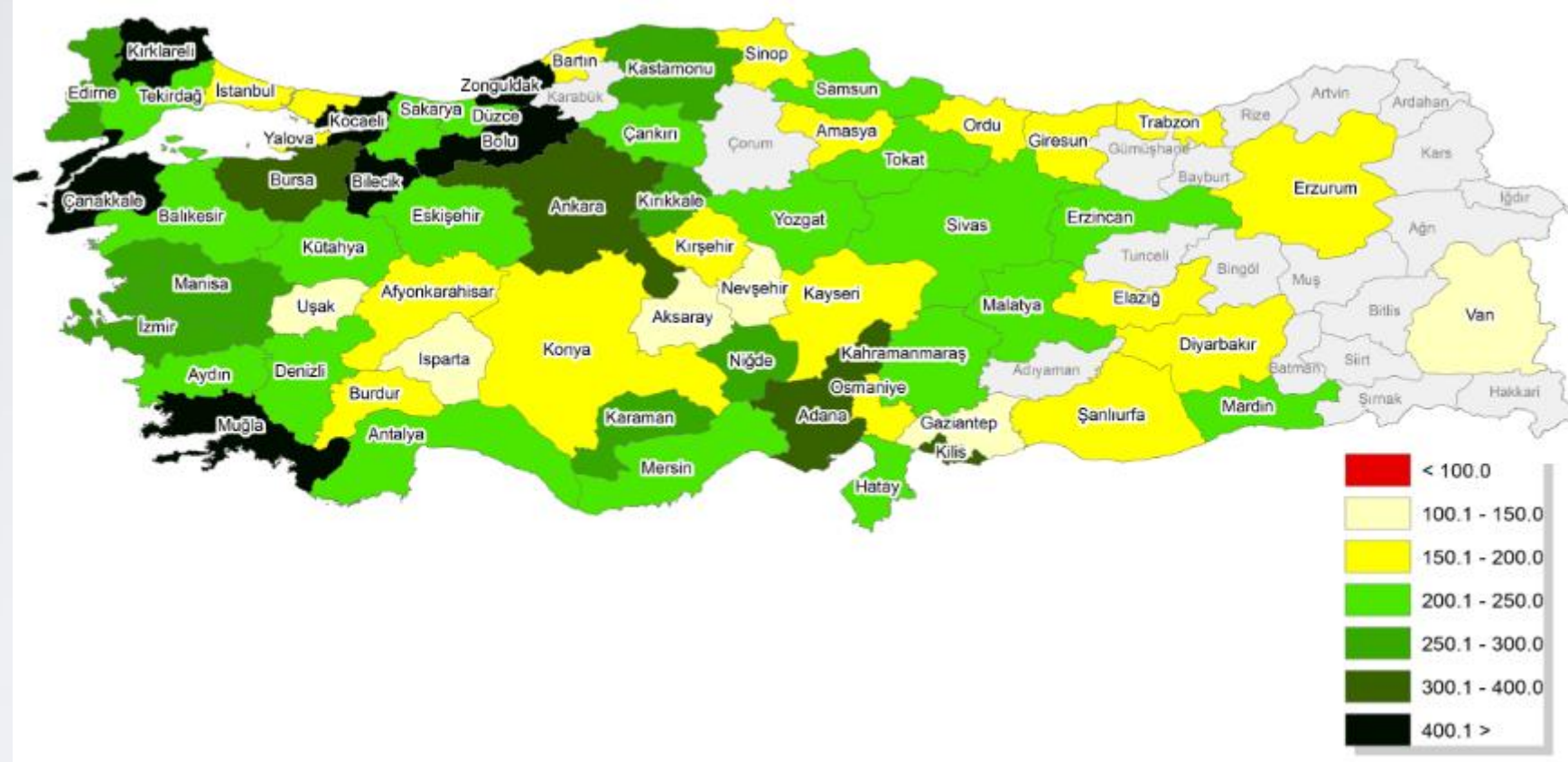
# REIDIN EMLAKENDEKS KONUT SATIN ALMA GÜCÜ ENDEKSİ (10 YILLIK KREDİ İÇİN)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle hazırlanan REIDIN Konut Satın Alma Gücü Endeksi, Türkiye'nin 62 ilinde yaşayan ortalama gelire sahip bir ailenin, 10 yıl vadeli konut kredisi kullanarak konut sahibi olup olamayacağını ölçen önemli bir ekonomik göstergedir. 100 ve üzerindeki endeks değerleri mevcut faiz oranı ile (Mart 2016: %1.20) 10 yıl vadeli konut kredisi kullanılarak bir ev sahibi olunabileceğini gösterirken; 100'ün altındaki değerler ailenin mevcut finansal koşullarda konut kredisi kullanarak konut sahibi olamayacağına işaret etmektedir.



# REIDIN EMLAKENDEKS KONUT KİRALAMA GÜCÜ ENDEKSİ



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle hazırlanan Konut Kiralama Gücü Endeksi, Türkiye'nin 62 ilinde yaşayan ortalama gelire sahip bir ailenin, aylık gelirinin üçte birini kullanarak konut kiralayıp kiralayamayacağını ölçen önemli bir ekonomik göstergedir. Endeks değerinin 100'ün üstünde olması konut için ödenen kiranın hane halkı ya da ailenin bütçesiyle kolaylıkla karşılanabilir olduğunu gösterirken, 100'ün altında olması hane halkı ya da ailenin bütçesinden kiraya çok daha fazla pay ayırdığını göstermektedir.

# REIDIN EMLAKENDEKS

## Nedir?

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle REIDIN tarafından hesaplanan Türkiye'nin nüfus yoğunluğu bakımından en büyük ve en çok konut kredisi kullandırılan 62 ilindeki konutları kapsayan aylık olarak hem kiralık hem satılık fiyat değerlerini gösteren gösterge endekstir.

## Metodoloji

REIDIN Emlak Endekslerinin hazırlanmasında "sınıflandırılmış birim değere dayalı konut fiyat endeksi" (Stratified Residential Property Price Index) yöntemi uygulanmaktadır. Adana, Ankara, Antalya, Bursa, İstanbul, İzmir ve Kocaeli için hazırlanan endeks değerlerinde baz dönem Haziran 2007 (Haziran 2007=100); diğer 55 ilde ise baz dönem Ocak 2012 (Ocak 2012=100) olacak şekilde Laspeyres formülü kullanılarak hesaplanmaktadır.

## Kapsam

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle hazırlanan REIDIN Emlak Endeksleri 62 il, 221 ilçe ve 1083 mahalleyi kapsamaktadır.

REIDIN

**TÜRKİYE İŞ BANKASI'NIN DESTEĞİYLE HAZIRLANAN**  
**REIDIN-GYODER YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ 2016 MART AYI SONUÇLARI**

Sayı: 64



## Yönetici Özeti

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, Mart ayında bir önceki aya göre %0.65 oranında, geçen yılın aynı dönemine göre %8.50 oranında ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %69.70 oranında artış gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Mart ayında bir önceki aya göre, İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.24 oranında; İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.74 oranında artmıştır. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 9.1 puan fazla artış göstermiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Mart ayında bir önceki aya göre, 1+1 konut tipinde %0.42 oranında artmış; 2+1 konut tipinde %0.57 oranında artmış; 3+1 konut tipinde %0.71 oranında artmış ve 4+1 konut tipinde %0.07 oranında artmıştır.

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Mart ayında bir önceki aya göre, 51-75 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.37 oranında artmış; 76-100 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.67 oranında artmış; 101-125 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.68 oranında artmış; 126-150 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.54 oranında artmış; 151 m<sup>2</sup> ve daha büyük alana sahip konutlarda %0.13 oranında artmıştır.

REIDIN

## Yönetici Özeti

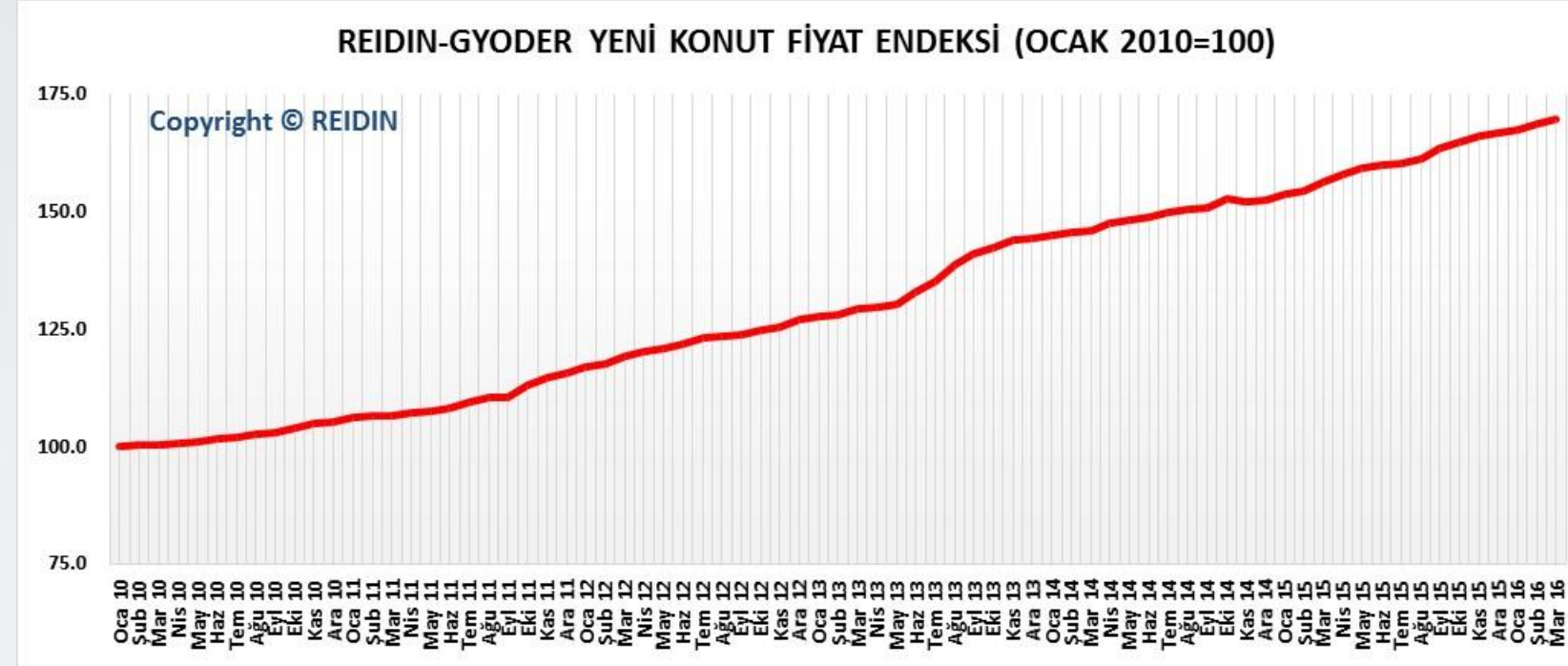
Mart ayında satışı gerçekleştirilen konutların %26'sı bitmiş konut stoklarından oluşurken, %74'ü ise bitmemiş konut stoklarından oluşmaktadır. İlgili ayda, İstanbul Asya yakasında satılan konutların %32'si; Avrupa yakasında satılan konutların ise %23'ü bitmiş konut stoklarından oluşmaktadır.

Mart ayında markalı projeler kapsamındaki konutların %98.0 oranlık kısmı %1 KDV oranı üzerinden, %2.0 oranlık kısmı ise %18 KDV oranı üzerinden satışı gerçekleştirilmiştir.

Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde, Mart ayında peşinat kullanım oranı %42, banka kredisi kullanım oranı %35 ve senet kullanım oranı %23 olarak gerçekleşmiştir.

Mart ayında markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %23'lük (son 6 aylık ortalama %36) kısmı yabancı yatırımcılara yapılırken, tercih noktasında ağırlıklı olarak 3+1 konut tipleri ile ortalama 132 M2 büyüklüğe sahip konutların öne çıktığı gözlemlenmiştir.

## REIDIN-GYODER YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ (OCAK 2010=100)



	2016 Mart Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)	Endeksin Başlangıç Dönemine Göre (%)
YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ	169.7	0.65%	8.50%	69.70%

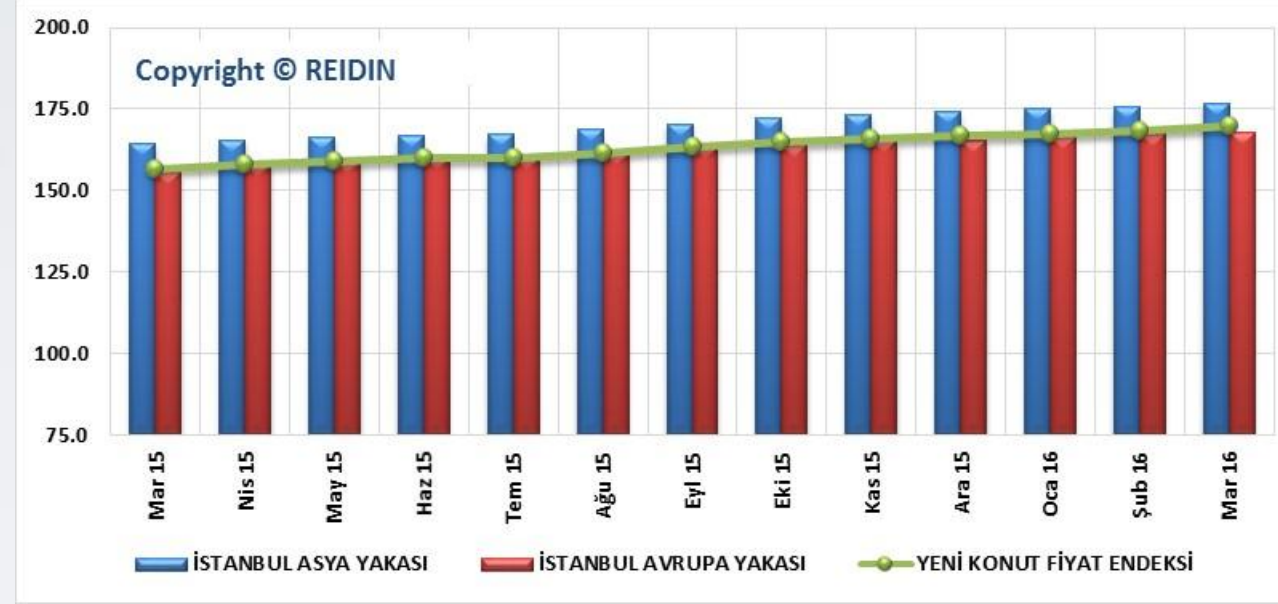


## REIDIN-GYODER YENİ KONUT ENDEKSİNDE AYLIK % DEĞİŞİM



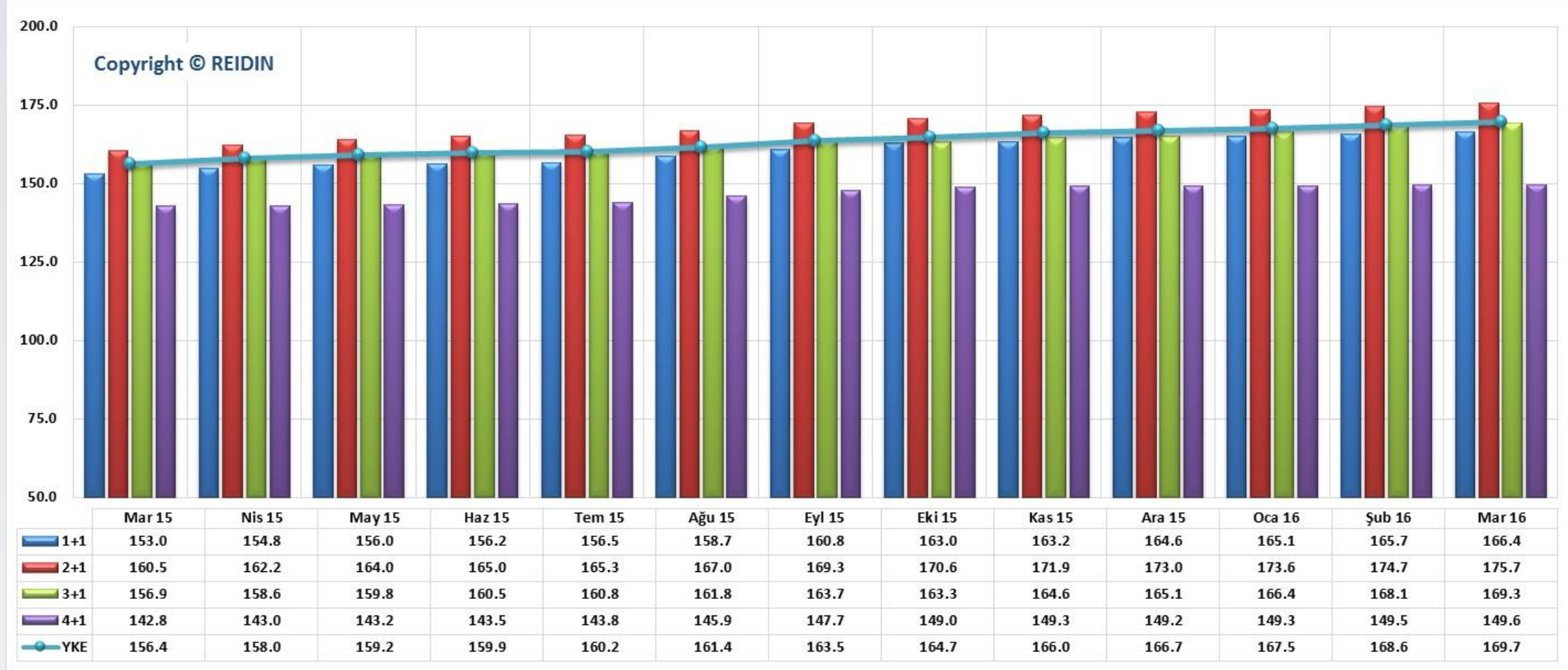
TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, Mart ayında bir önceki aya göre %0.65 oranında, geçen yılın aynı dönemine göre %8.50 oranında ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %69.70 oranında artış gerçekleşmiştir.

# REIDIN-GYODER YENİ KONUT ENDEKSİ: İSTANBUL ASYA-AVRUPA YAKASI PROJELERİ (OCAK 2010=100)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Mart ayında bir önceki aya göre, İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.24 oranında; İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.74 oranında artmıştır. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 9.1 puan fazla artış göstermiştir.

## KONUT TİPİNE GÖRE (OCAK 2010=100)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Mart ayında bir önceki aya göre, 1+1 konut tipinde %0.42 oranında artmış; 2+1 konut tipinde %0.57 oranında artmış; 3+1 konut tipinde %0.71 oranında artmış ve 4+1 konut tipinde %0.07 oranında artmıştır.

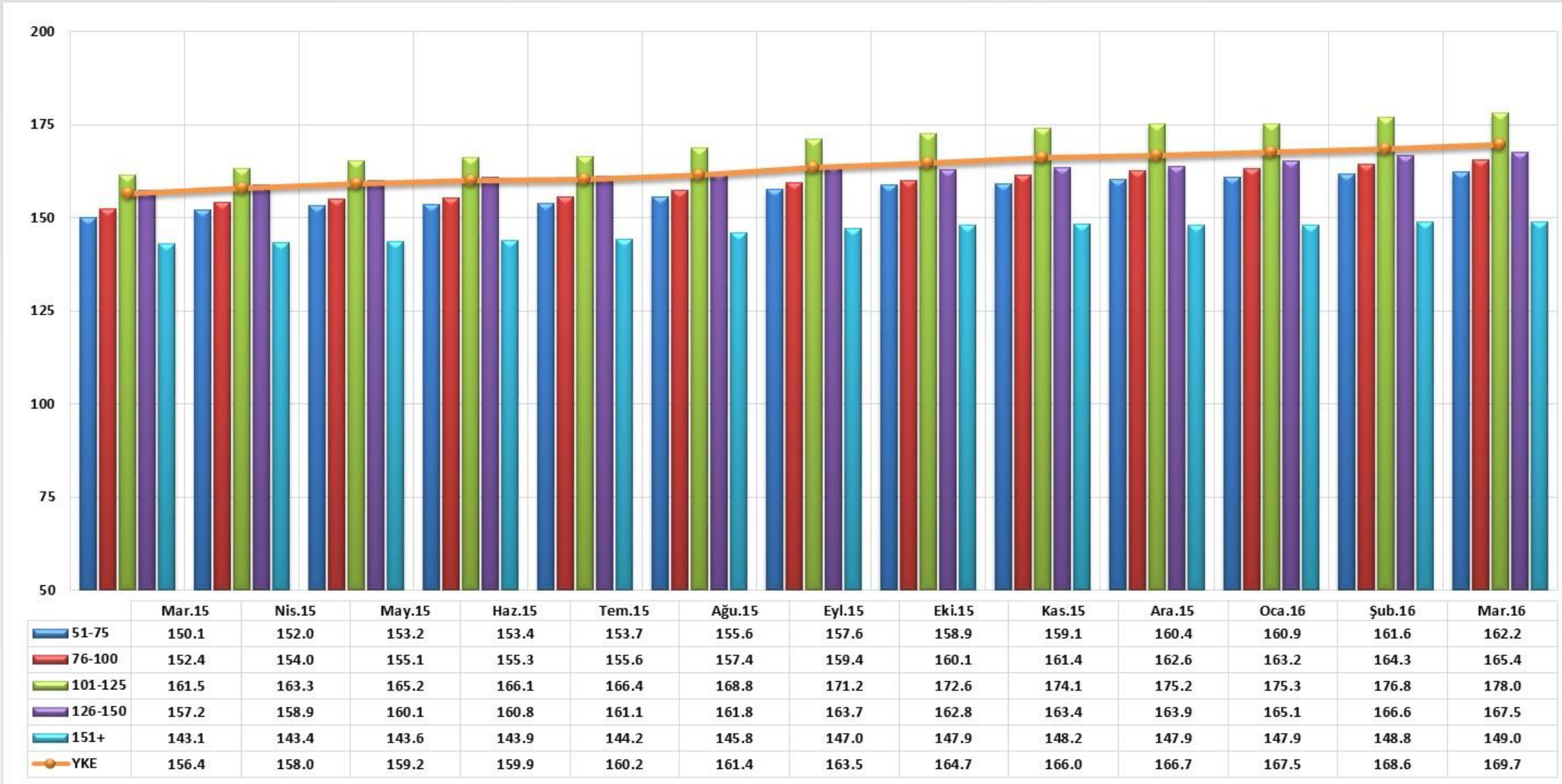


## KONUT TİPİNE GÖRE DEĞİŞİM TABLOSU

Konut Tipi	2016 Mart Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)	Endeksin Başlangıç Dönemine Göre (%)
Yeni Konut Fiyat Endeksi	169.7	0.65%	8.50%	69.70%
1+1	166.4	0.42%	8.76%	66.40%
2+1	175.7	0.57%	9.47%	75.70%
3+1	169.3	0.71%	7.90%	69.30%
4+1	149.6	0.07%	4.76%	49.60%

Endeks Başlangıç Dönemi Ocak 2010=100

## KONUT BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE (OCAK 2010=100)



TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Mart ayında bir önceki aya göre, 51-75 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.37 oranında artmış; 76-100 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.67 oranında artmış; 101-125m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.68 oranında artmış; 126-150 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip konutlarda %0.54 oranında artmış; 151 m<sup>2</sup> ve daha büyük alana sahip konutlarda %0.13 oranında artmıştır.

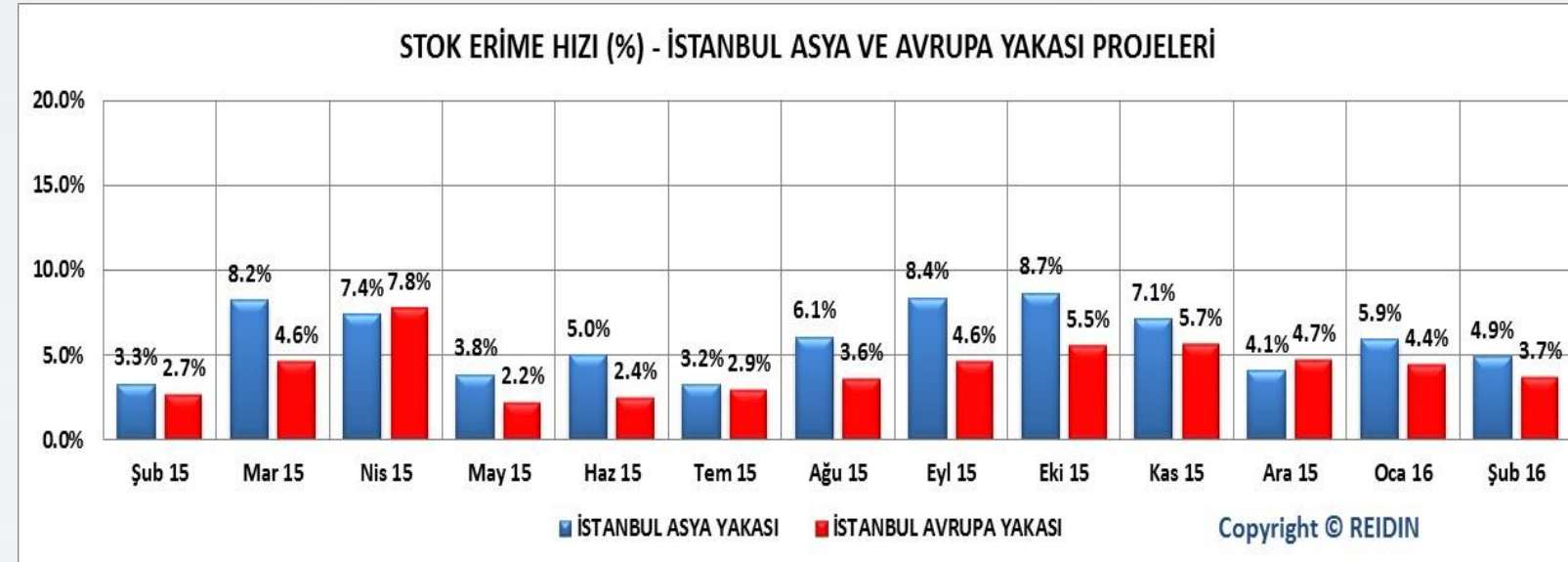
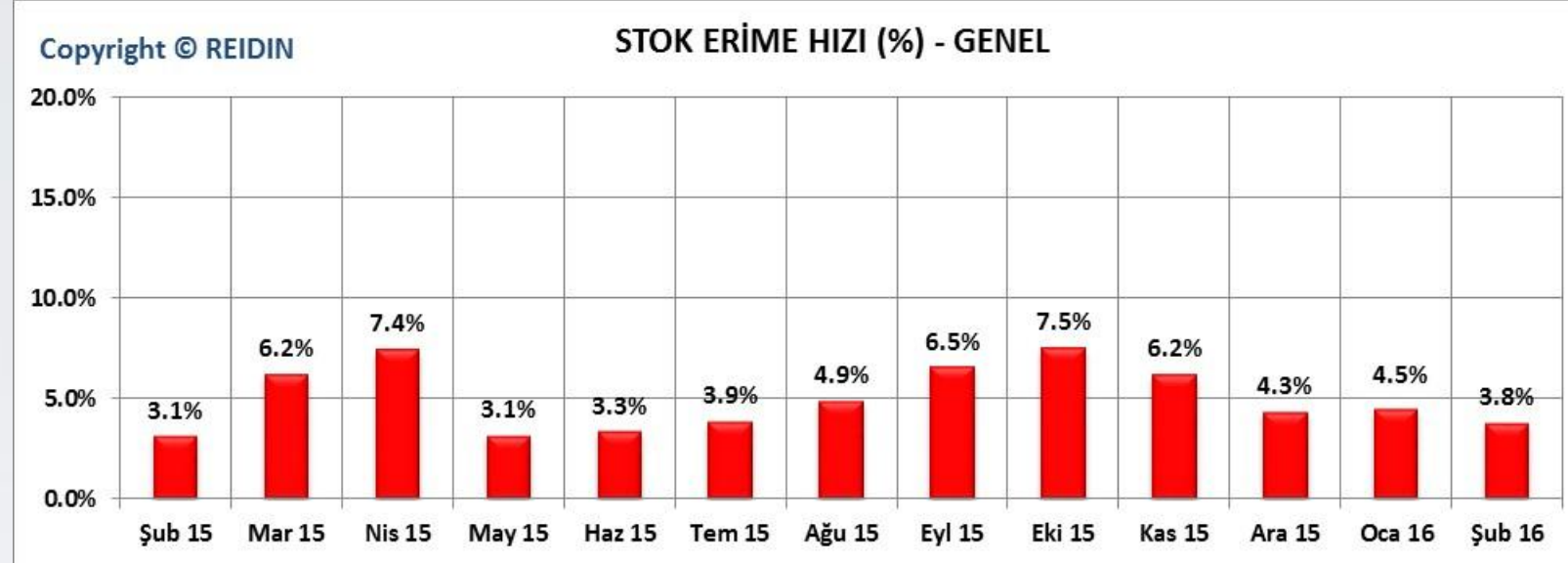
## KONUT BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE ENDEKS DEĞİŞİM TABLOSU

Konut Büyüklüğü	2016 Mart Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre (%)	Endeksin Başlangıç Dönemine Göre (%)
Yeni Konut Fiyat Endeksi	169.7	0.65%	8.50%	69.70%
51-75 M2	162.2	0.37%	8.06%	62.20%
76-100 M2	165.4	0.67%	8.53%	65.40%
101-125 M2	178.0	0.68%	10.22%	78.00%
126-150 M2	167.5	0.54%	6.55%	67.50%
151 M2 +	149.0	0.13%	4.12%	49.00%

Endeks Başlangıç Dönemi Ocak 2010=100



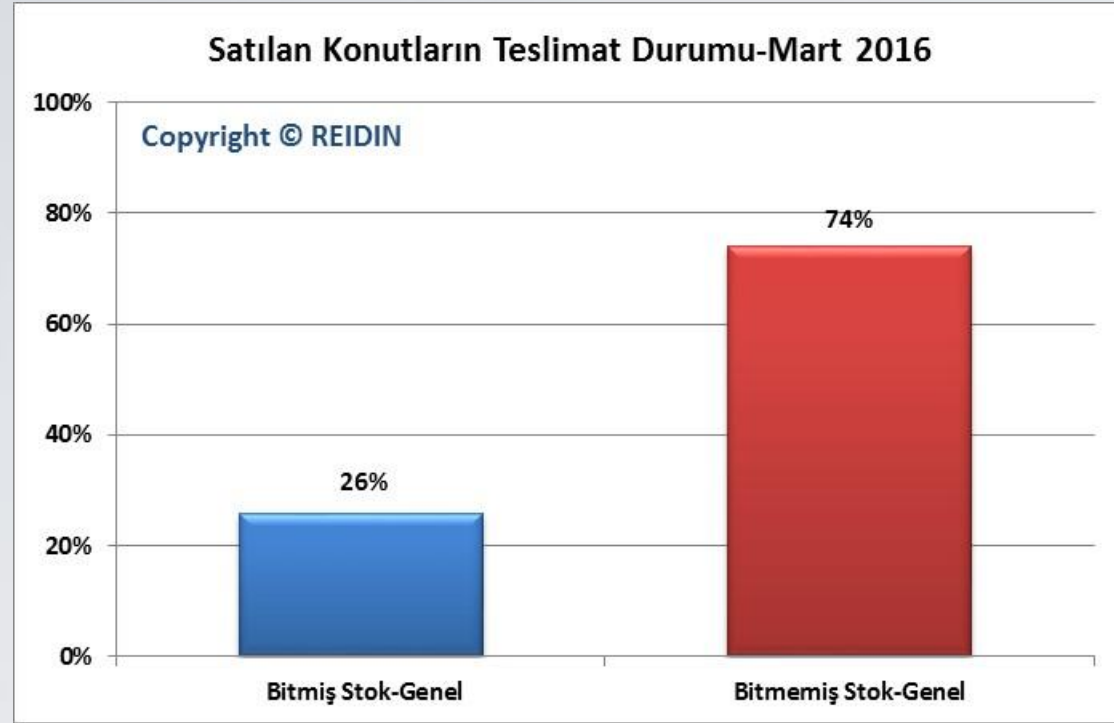
# TÜRKİYE İŞ BANKASI'NIN DESTEĞİYLE HAZIRLANAN REIDIN-GYODER YENİ KONUT STOK ERİME HIZI (MEVCUT KONUT STOKUNDAKİ AYLIK SATIŞLARIN YÜZDESEL GÖSTERİMİ)



İlgili veriler geçici olup, revizyona tabidir.

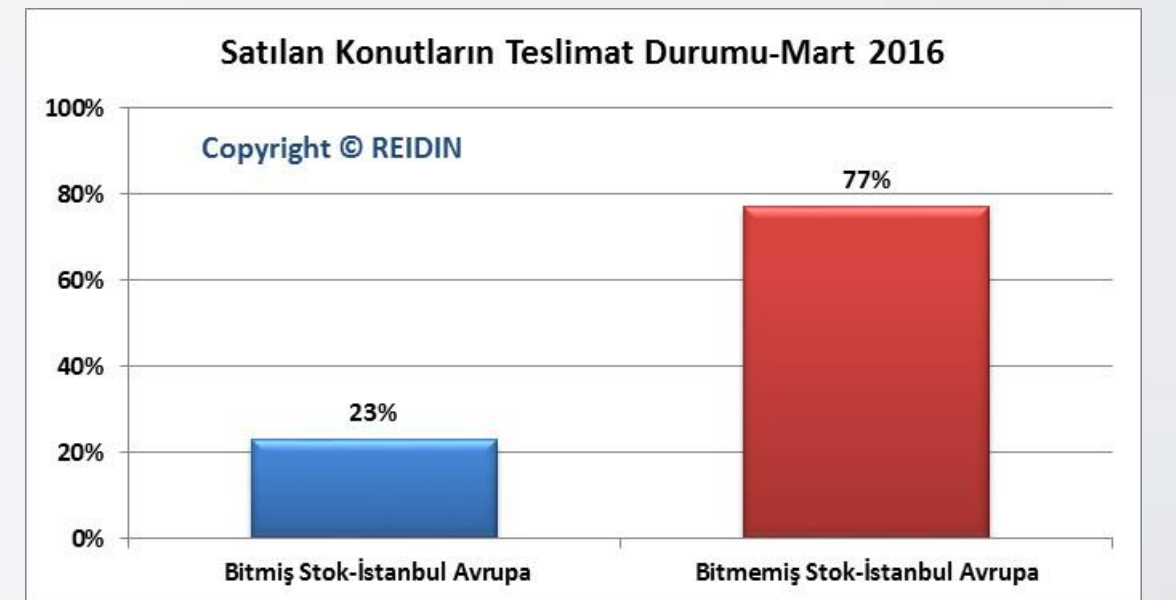
REIDIN

# TÜRKİYE İŞ BANKASI'NIN DESTEĞİYLE HAZIRLANAN REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ STOK ANALİZİ

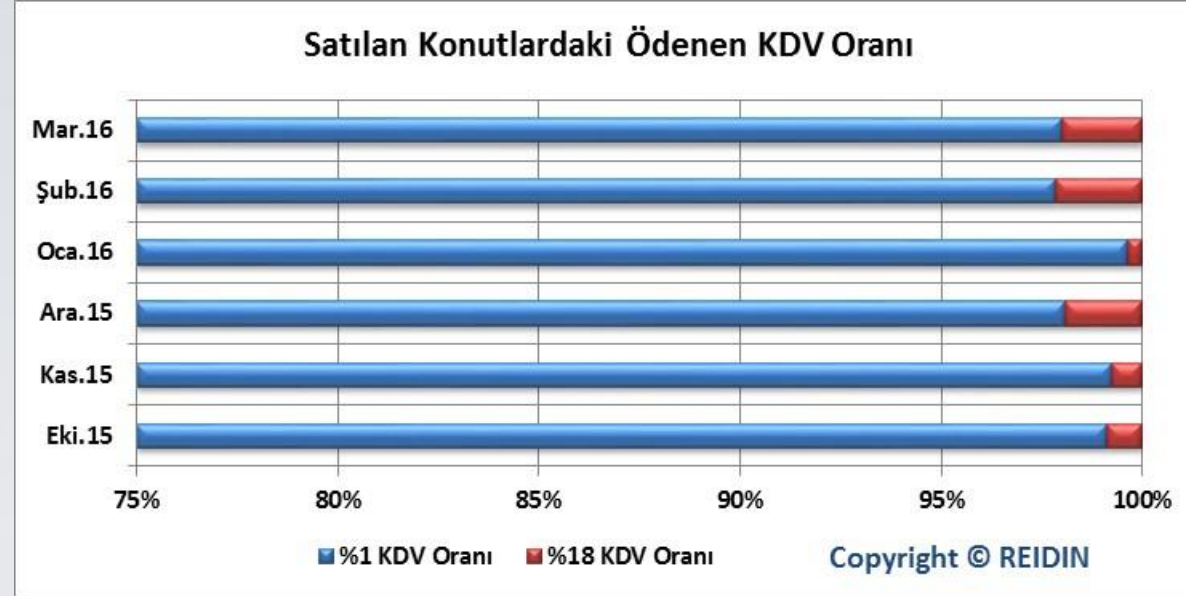


Mart ayında satışı gerçekleştirilen konutların %26'sı bitmiş konut stoklarından oluşurken, %74'ü ise bitmemiş konut stoklarından oluşmaktadır.

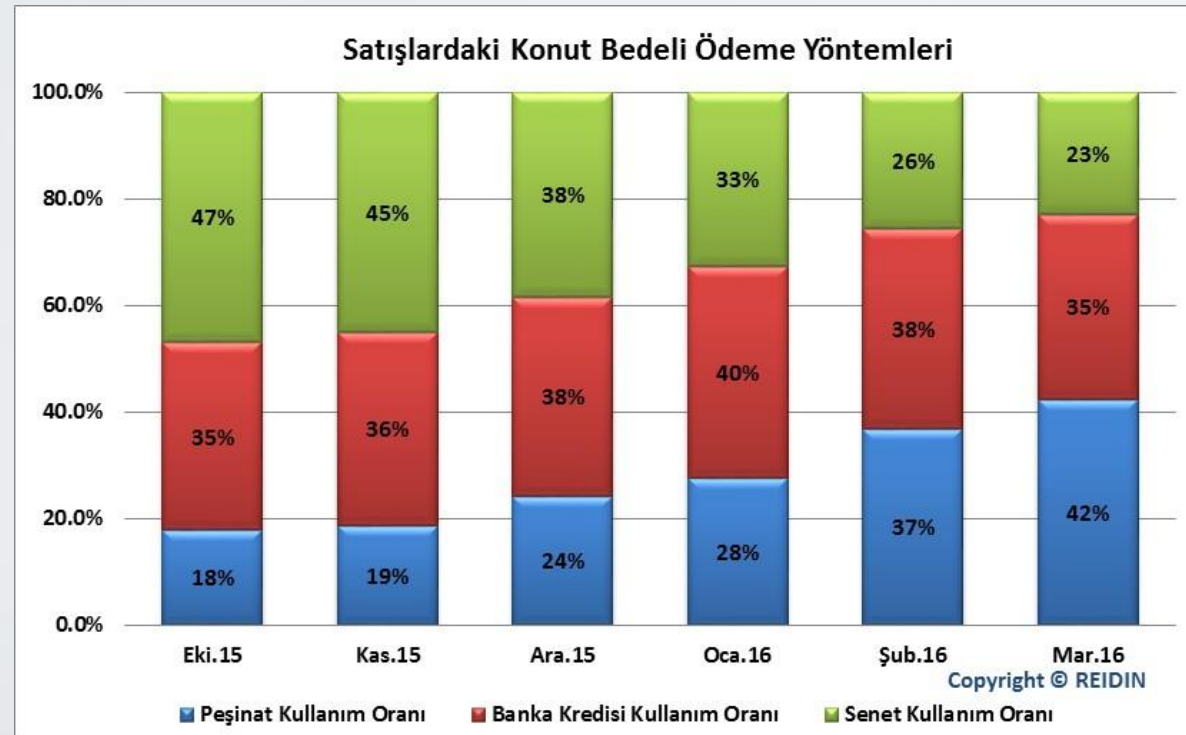
İlgili ayda, İstanbul Asya yakasında satılan konutların %32'si; Avrupa yakasında satılan konutların ise %23'ü bitmiş konut stoklarından oluşmaktadır.



# TÜRKİYE İŞ BANKASI'NIN DESTEĞİYLE HAZIRLANAN REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ PAZAR ANALİZİ

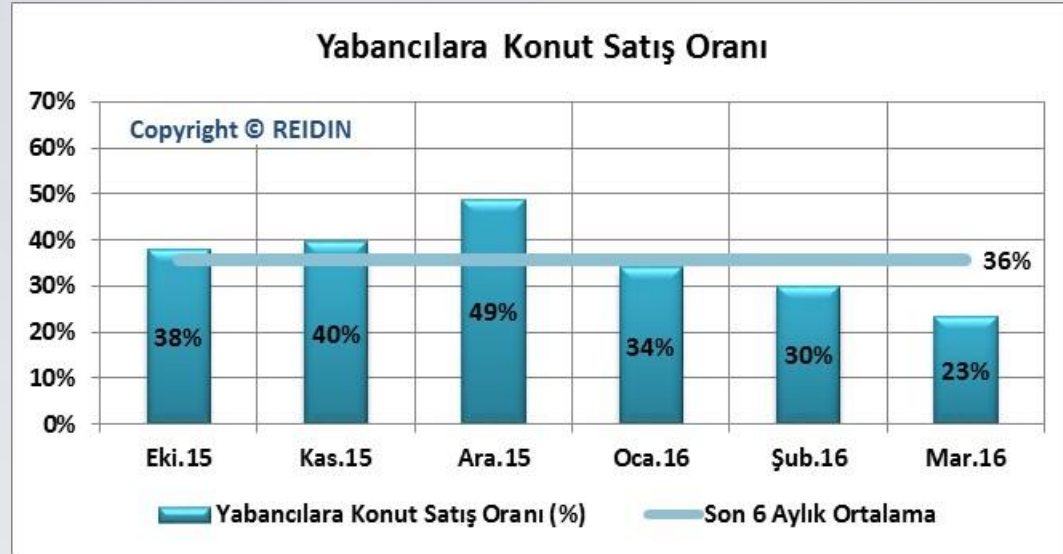


Mart ayında markalı projeler kapsamındaki konutların %98.0 oranlık kısmı %1 KDV oranı üzerinden, %2.0 oranlık kısmı ise %18 KDV oranı üzerinden satışı gerçekleştirilmiştir.

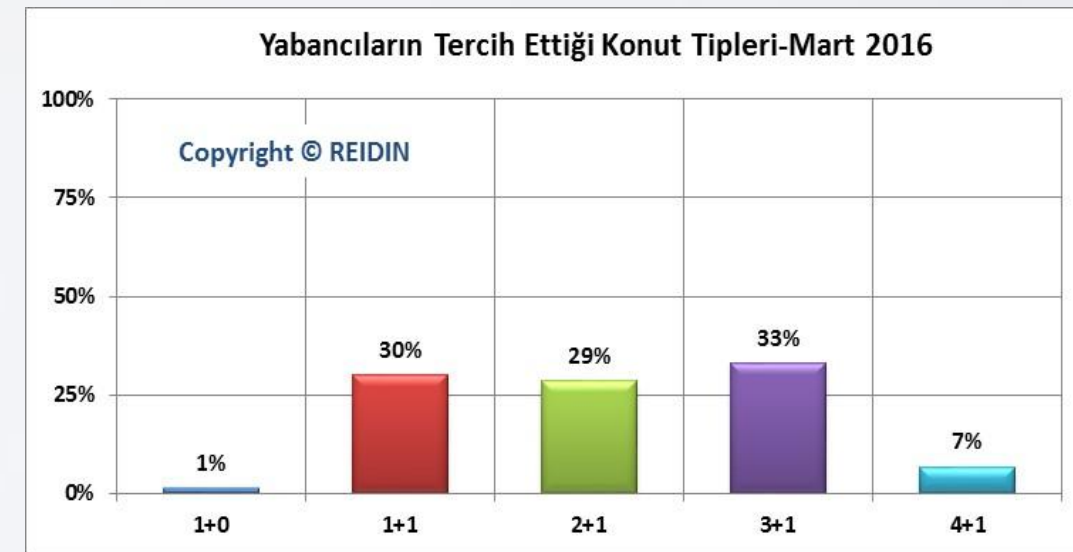
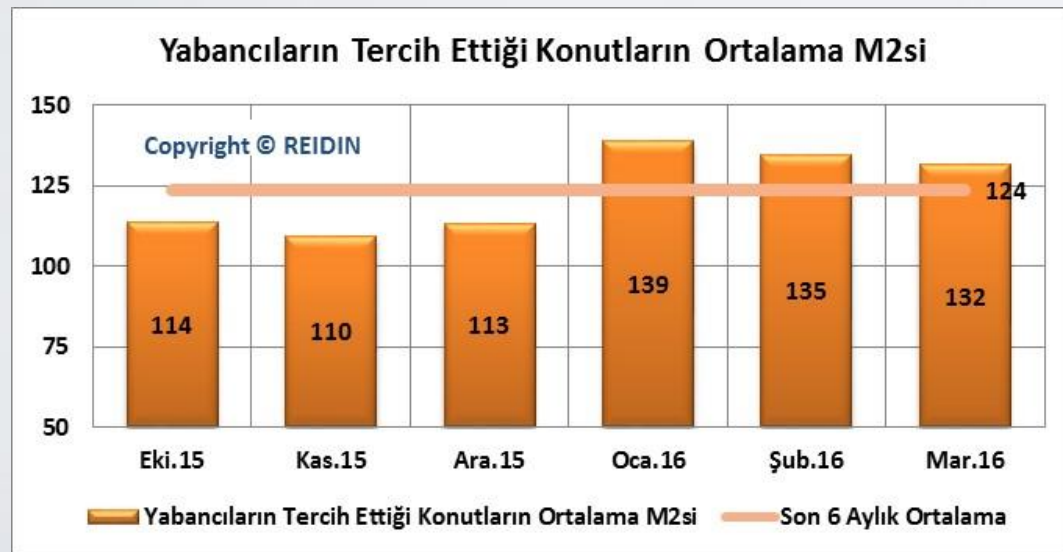


Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde, Mart ayında peşinat kullanım oranı %42, banka kredisi kullanım oranı %35 ve senet kullanım oranı %23 olarak gerçekleşmiştir.

# TÜRKİYE İŞ BANKASI'NIN DESTEĞİYLE HAZIRLANAN REIDIN-GYODER MARKALI KONUT PROJELERİ YABANCI YATIRIMCI ANALİZİ



Mart ayında markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %23'lük (son 6 aylık ortalama %36) kısmı yabancı yatırımcılara yapılırken, tercih noktasında ağırlıklı olarak 3+1 konut tipleri ile ortalama 132 M2 büyüklüğe sahip konutların öne çıktığı gözlemlenmiştir.





# REIDIN-GYODER YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ

## Nedir?

Kamuoyunda genelde “Markalı Projeler” olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen, son dönemde ABD, Avustralya, Kanada gibi birçok ülkede üretilmeye başlanan gösterge endeksidir.

## Metodoloji

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konutlar Fiyat Endekslerinin hazırlanmasında “sınıflandırılmış birim değere dayalı konut fiyat endeksi” (Stratified Real Estate Price Index) yöntemi uygulanmaktadır. Endeks baz yılı Ocak 2010 (Ocak 2010=100) olacak şekilde Laspeyres formülü kullanılarak hesaplanmaktadır.

## Kapsam

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 28 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 70 proje ve aylık ortalama 22.500 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

## STANDARTLAR- TANIMLAR

**Daire Tipleri** yatak odası + salon sayısı olarak alınmıştır.

**Daire Alanı** brüt metrekare bağımsız bölümün duvarları dışından hesaplanan balkonlar dahil alanına, bağımsız bölüme koridor, merdiven ve giriş holünden düşen payın da ilave edilmesi sonucu elde edilen büyüklüğü olarak belirlenmiştir. (Bu alana asansör boşluğu, havalandırma, baca boşlukları ve yangın merdiveni dahil değildir.)

**Na-tamam Daireler** dekorasyonun dahil olduğu peşin liste fiyatı haline getirilmiştir.

**Dairenin Satış Fiyatı** brüt metrekare üzerinden KDV, tapu harcı gibi diğer giderler ile dekorasyonun dahil olduğu peşin fiyat olarak belirlenmiştir.

**Projenin %85'inin** satılması durumunda proje tamamlanmış kabul edilmiştir. Kat karşılığı alınan projelerde yüklenici firma eğer kendi payını bitirmişse ve/veya %85'ini satmışsa proje tamamlanmıştır kabul edilmiştir.

## ENDEKSE KATILAN FİRMALAR



BAYRAKTAR



İŞ GYO



SİNPAŞ GYO



REIDIN

# REIDIN TÜRKİYE EMLAK SEKTÖRÜ GÖSTERGELERİNDEN BAZILARI

Türkiye İş Bankası'nın Desteğiyle Hazırlanan Endeksler

REIDIN - EmlakEndeks

REIDIN - GYODER Konut Endeksleri (Yeni Konutlar Satılık Fiyat Endeksleri)

REIDIN - Konut Satın Alma Gücü Endeksi

REIDIN - Konut Kiralama Gücü Endeksi

REIDIN - Konut Yatırımı Getiri Oranları ve Endeksleri

REIDIN – Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve Fiyat Beklenti Endeksi

## Modüller

REIDIN - EDA Emlak Değer Analiz Modülü

REIDIN - TDA Teminat Değer Analiz Modülü (Bankalara ve Finans Şirketlerine Özel)

REIDIN - Konut Geri Ödeme (Amortisman) Süreleri Modülü

REIDIN - Proje Satış Fiyatları Modülü

REIDIN - Bölge Raporu Modülü

REIDIN Lokasyon Bazlı Skorlamalar

**REIDIN**



## REIDIN HAKKINDA

2007 yılında Dubai'de kurulan REIDIN, gayrimenkul sektörleri ile ilgili derinlikli ve güncel veri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla faaliyet gösteren dünyanın ilk internet gayrimenkul bilgi şirketidir.

Şirket, 35 gelişmekte olan ülkeyi kapsar şekilde gayrimenkul sektörleri ile ilgilenen profesyonellere hizmet vermektedir. Müşterileri arasında çoğunlukla Uluslararası Yatırım Fonları, Lokal Bankalar, Finansal Kurumlar, Gayrimenkul Geliştiriciler, Danışmanlar, Kamu Kurumları ve Emlak Şirketleri yer almaktadır.

REIDIN Müşterileri, abone oldukları online servisler üzerinden gayrimenkul sektörlerini detaylı analiz etmekte kullanılan endeksler, arz-talep-fiyat trendleri, günlük ilanlar ve alım-satım işlemleri, proje ve bina profilleri, haritalar gibi çok çeşitli bilgileri içeren internet bazlı veri tabanlarına ulaşabilmektedirler.

REIDIN, Türkiye'de özellikle Türkiye İş Bankası'nın desteği ile geliştirdiği Emlak Endeksleri ve GYODER ile ortak yayımlanan Yeni Konut Emlak Endeksleri ile tanınmaktadır. REIDIN Emlak Endekslerine ayrıca Borsa İstanbul veri dağıtım ağı ve Bloomberg terminalleri üzerinden de erişilebilmektedir.

REIDIN

## REIDIN – AVRUPA

Bilek İş Merkezi, K:4 D:5,  
Eski Büyükdere Caddesi No: 33,  
4. Levent, 34415 İstanbul, Türkiye

Tel. +90 212 347 59 60

Fax. +90 212 347 53 46

[www.reidin.com](http://www.reidin.com)

[info@reidin.com](mailto:info@reidin.com)

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olmasına rağmen bu verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir. Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir şekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak şekilde kullanılamaz.

**REIDIN**