

REIDIN TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

ve

REIDIN TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ FİYAT BEKLENTİ ENDEKSİ

2016 2. ÇEYREK DÖNEM SONUÇLARI

TÜRKİYE  BANKASI

REIDIN

İçindekiler

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi &
REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2016 2. Çeyrek Dönem Sonuçları

Konu	Sayfa Numarası
I. Genel Sonuçlar	
A. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi	6
B. Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi	7
II. Sektörel Sonuçlar	
A. Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi	
i. Bankalar ve Finansal Kurumlar	9
ii. Gayrimenkul Danışmanları	10
iii. Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	11
iv. Gayrimenkul Geliştiricileri	12
III. Tanımlar ve Metodoloji	13-16
IV. Hakkımızda	17

Yönetici Özeti

Türkiye İş Bankası desteği ile hazırlanan **REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi** değeri, 2016 yılı 2. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %5,74 artışla **119.7 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi değeri, 2016 yılı 2. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %3,56 azalışla **132,9** olarak ölçülmüştür.

Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, önümüzdeki üç aylık dönemde fiyat artış beklentisi azalmıştır.

Yönetici Özeti

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi 2016 yılı 2. çeyrek döneminde, geçen yılın aynı dönemine göre

- Bankalar ve finansal kurumlar için %10,98 artışla **114,2 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.
- Gayrimenkul danışmanları için %16,78 artışla **134,42 (İyimser)** olarak ölçülmüştür.
- Gayrimenkul değerlendirme uzmanları için %7,41 azalışla **101,2 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.
- Gayrimenkul geliştiricileri için %2,98 artışla **127.9 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

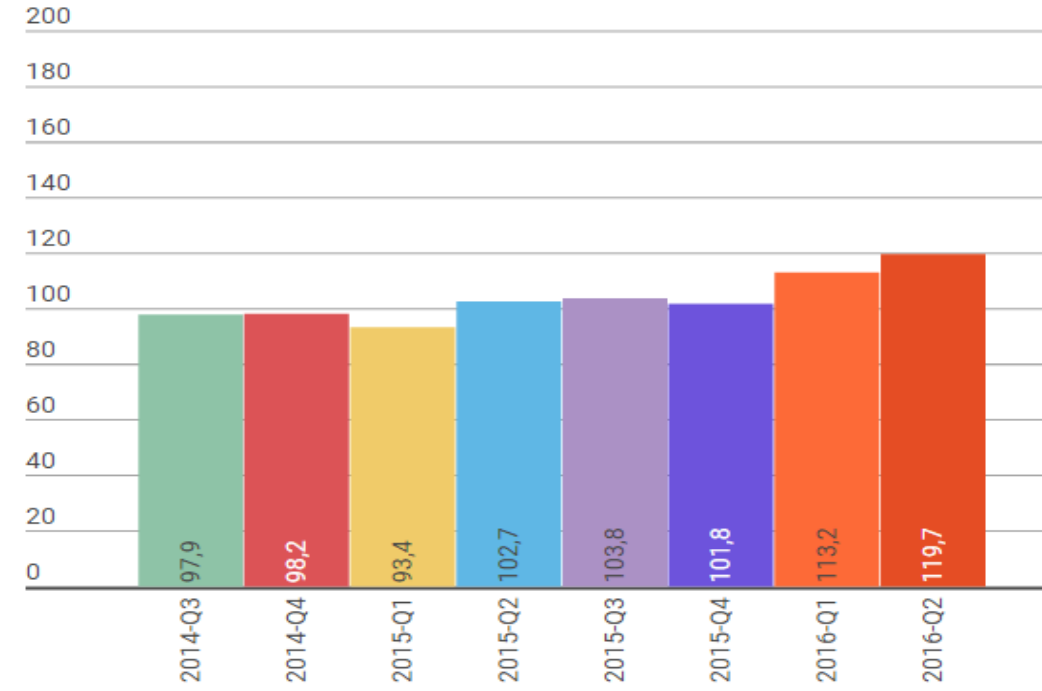
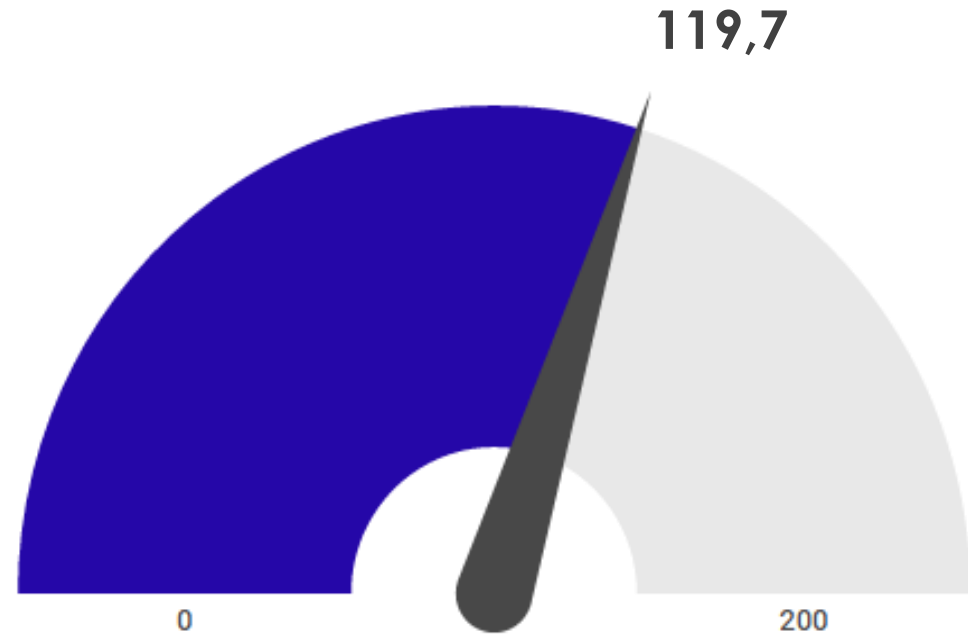
Genel Sonular

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi
REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi
2016 2. eyrek Dnem

Sayı: 8

Genel Sonular

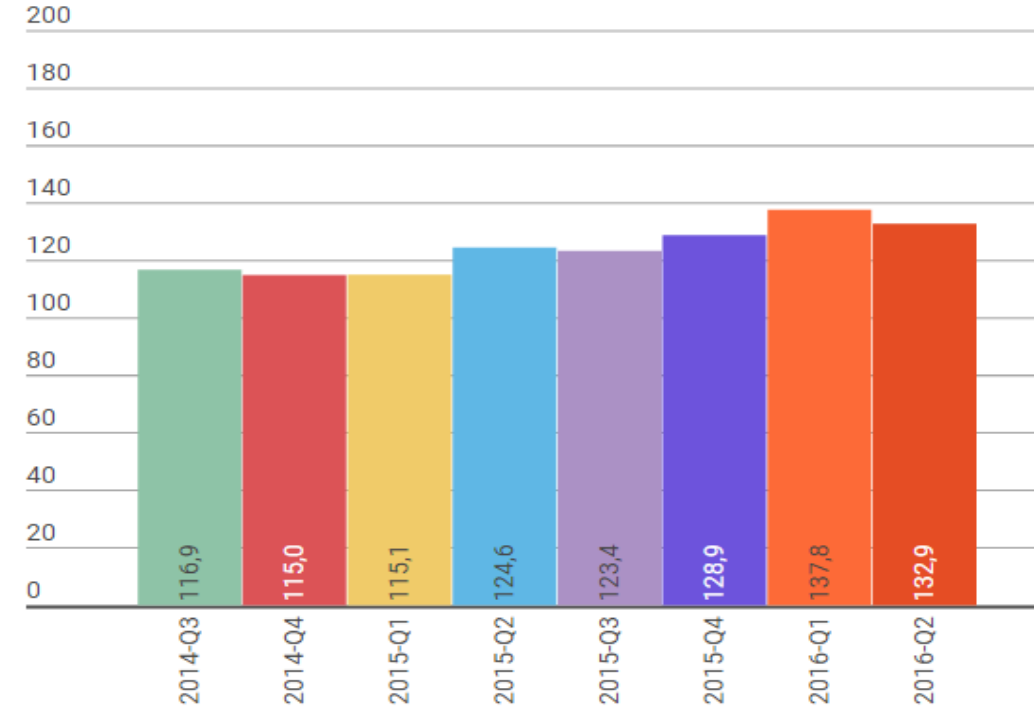
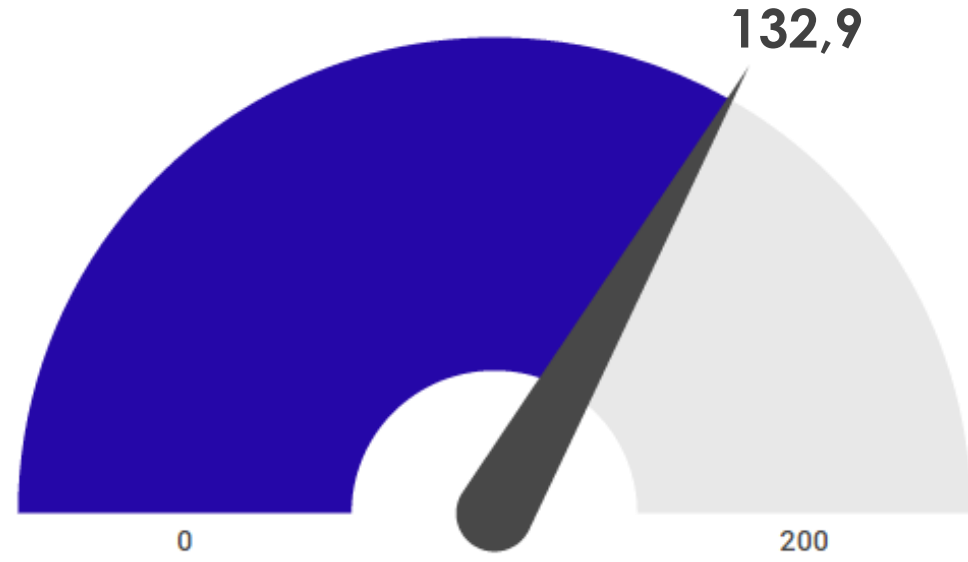
REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi



2016 yılı 2. eyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %5,74 artışıla **119,7** (Kısmen iyimser) olarak ölçülmüştür.

Genel Sonuçlar

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Fiyat Beklenti Endeksi



2016 yılı 2. eyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %3,56 azalışla **132,9** olarak ölçülmüştür.

Sektörel Sonuçlar

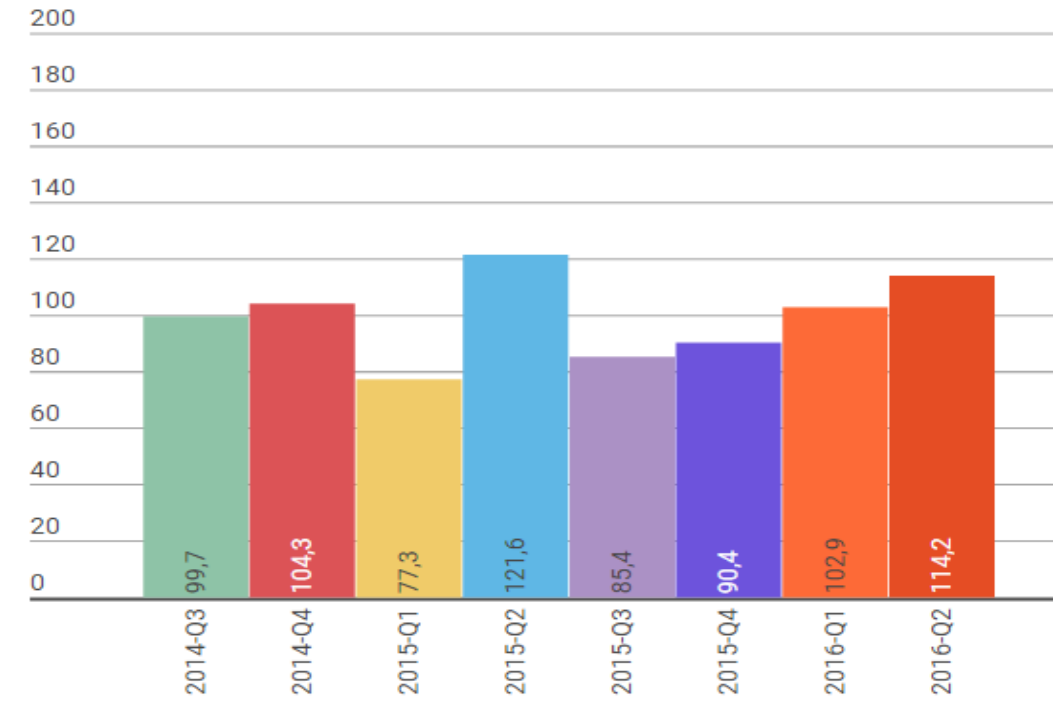
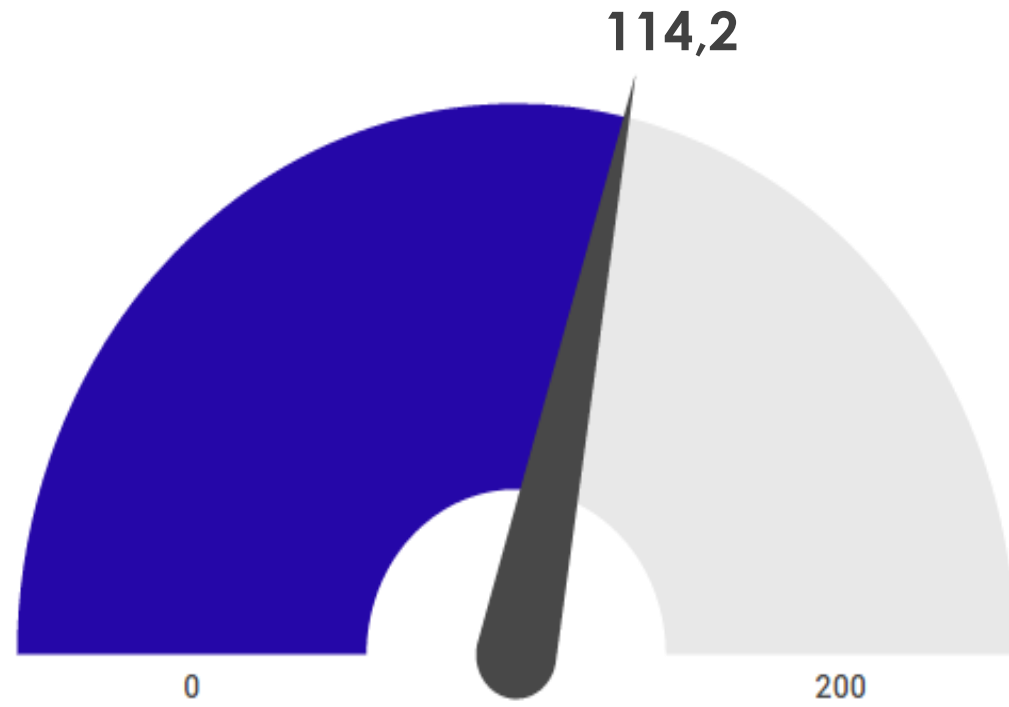
REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi
2016 2. Çeyrek Dönem

Sayı: 8

Sektörel Sonuçlar

Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi

Bankalar ve Finansal Kurumlar

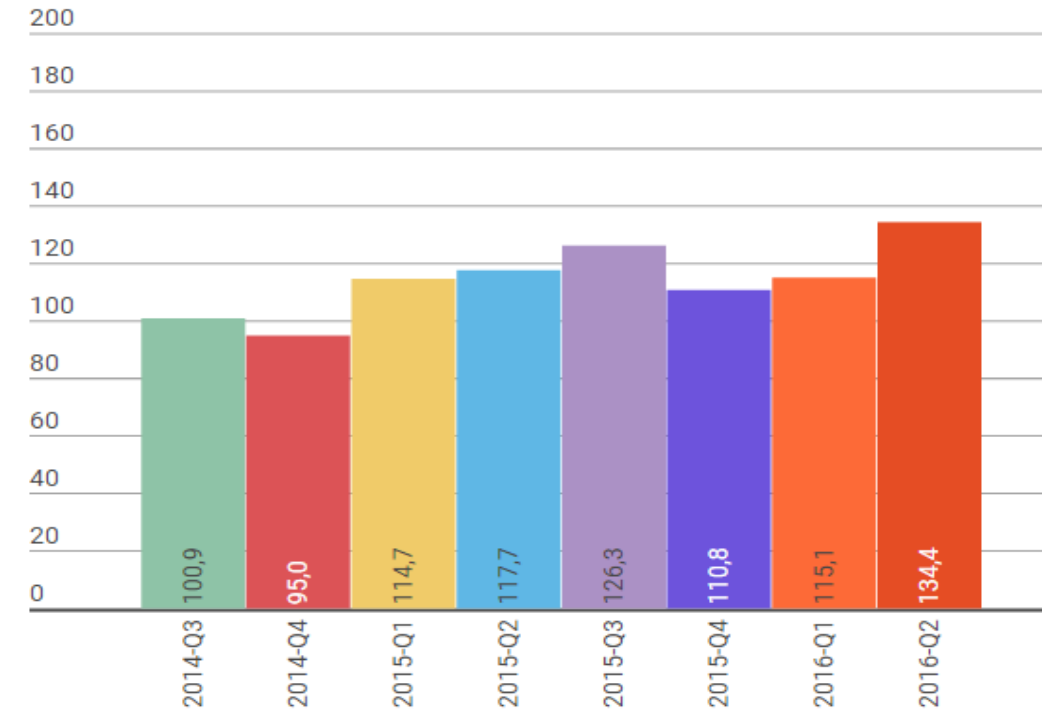
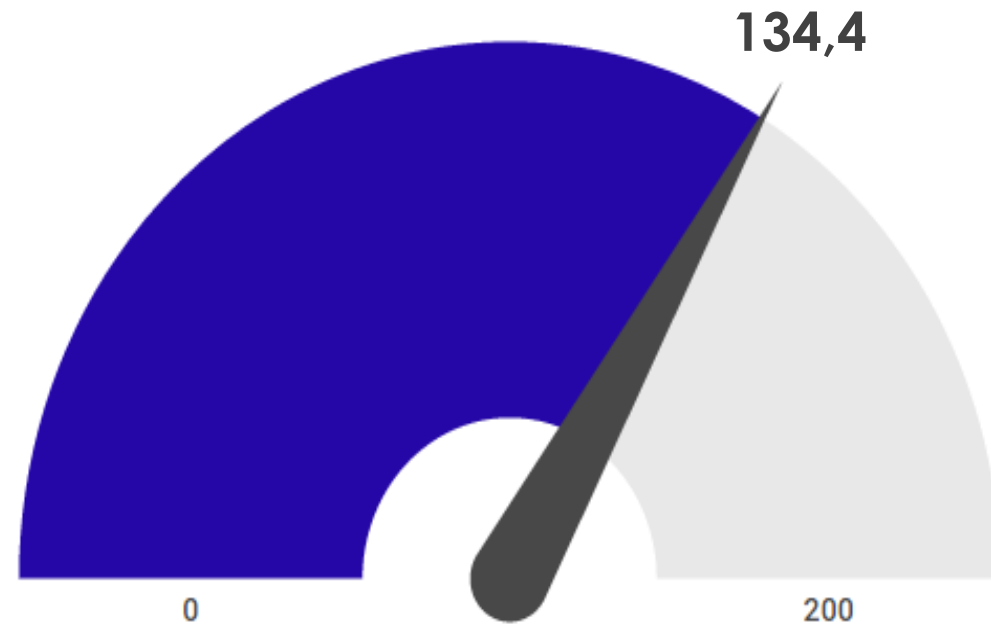


2016 yılı 2. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %10,98 artışla **114,2** (Kısmen İyimser) olarak ölçülmüştür.

Sektörel Sonuçlar

Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi

Gayrimenkul Danışmanları

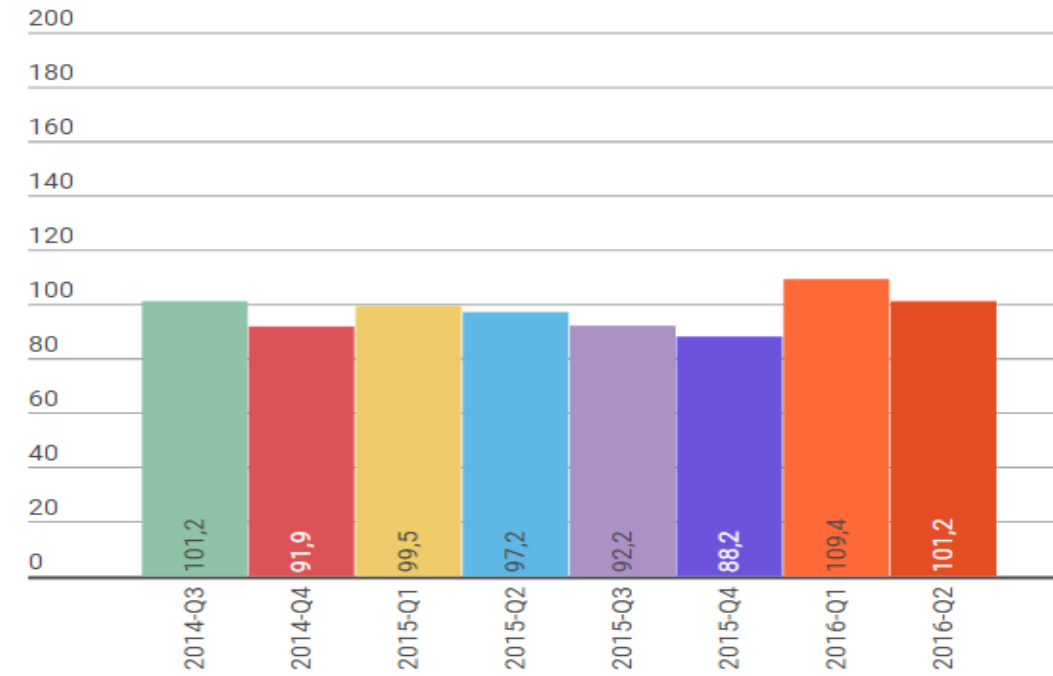
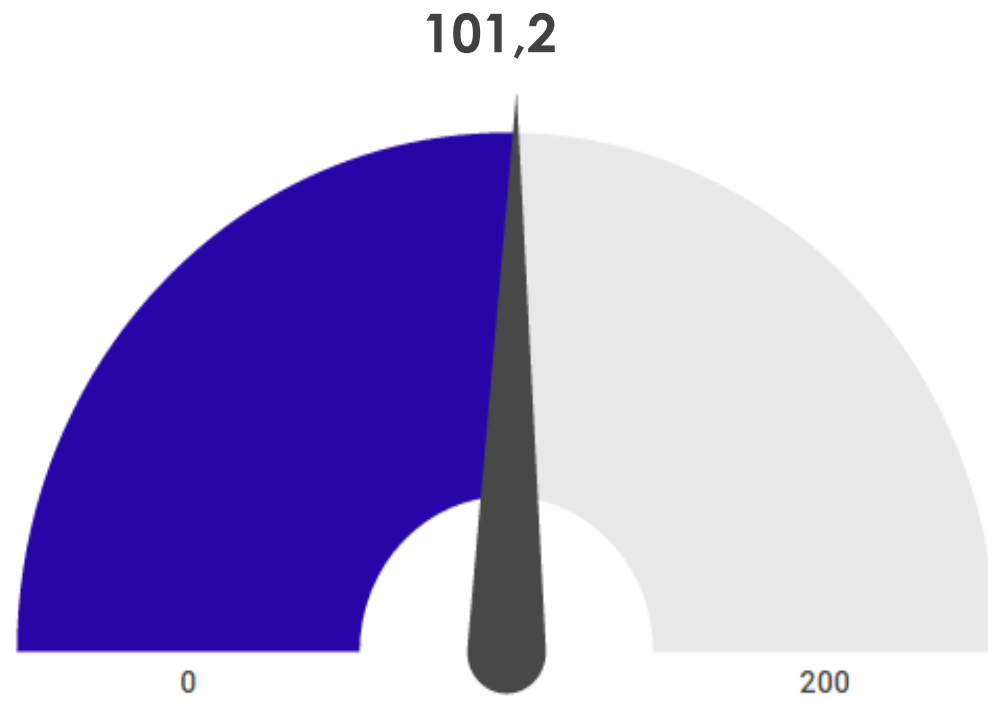


2016 yılı 2. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %16,78 artışla **134,4 (iyimser)** olarak ölçülmüştür.

Sektörel Sonuçlar

Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları

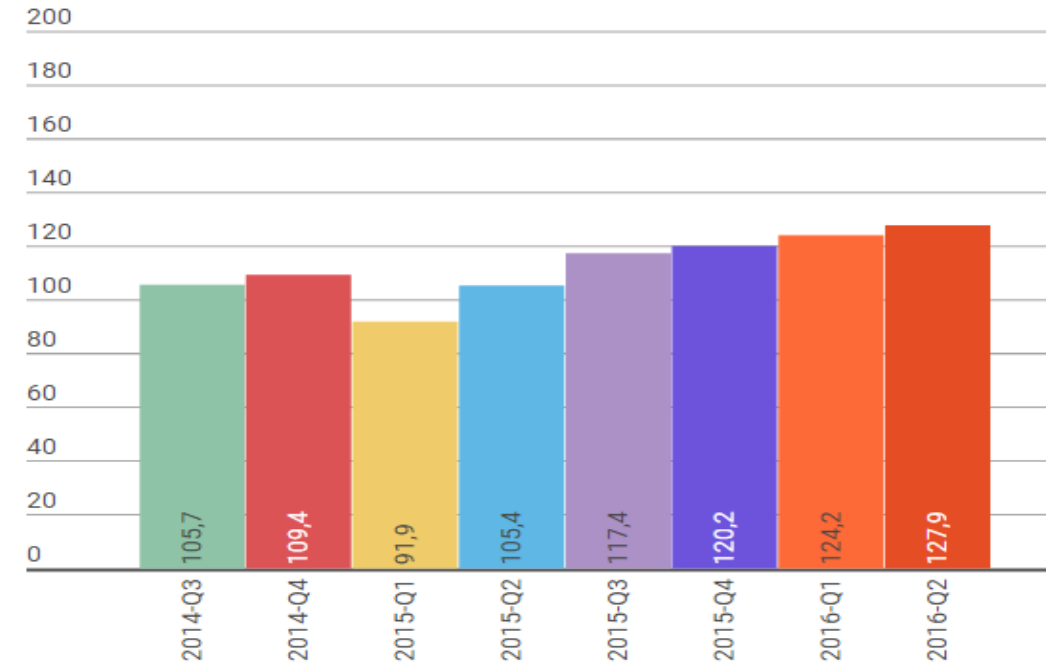
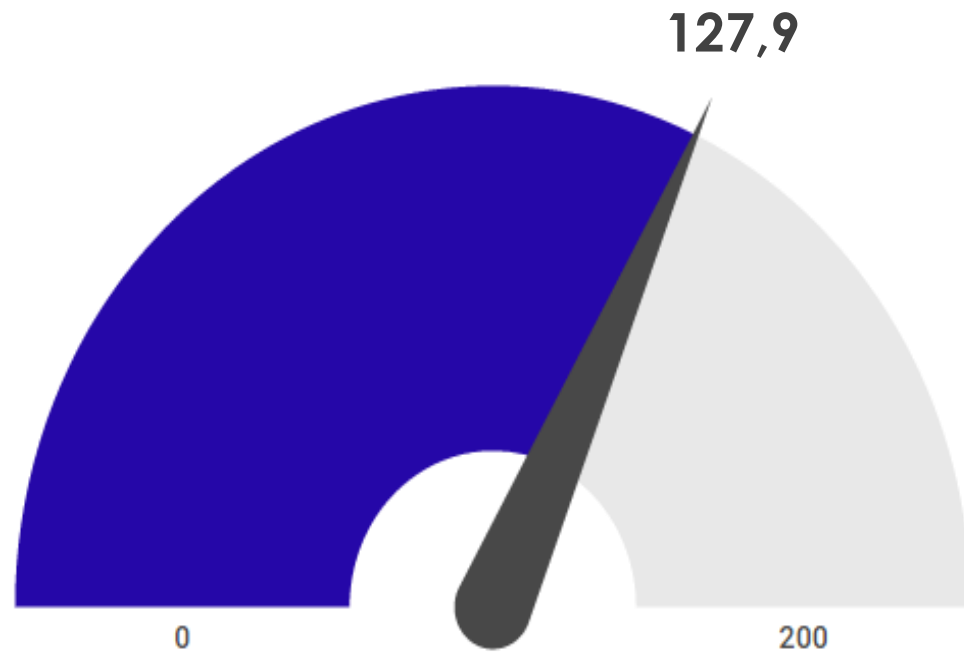


2016 yılı 2. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %7,41 azalışla **101,2 (Kısmen Stabil)** olarak ölçülmüştür.

Sektörel Sonuçlar

Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi

Gayrimenkul Geliştiricileri



2016 yılı 2. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %2.98 artışla **127,9 (Kısmen İyimser)** olarak ölçülmüştür.

Tanımlar ve Metodoloji

Türkiye İş Bankası desteği ile hazırlanan **REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi** ve **REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi**, REIDIN Veri Analitiği Ekibi tarafından koordine edilmektedir.

Bu çalışma ile ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektöründe rol alan sektör profesyonellerinin, Türkiye'deki gayrimenkul sektörüne olan güvenini ölçmek ve gayrimenkul fiyatları ile beklentilerini tespit etmek amaçlanmaktadır.

Çeyrek dönemlik olarak oluşturulan anketler, yaklaşık 10BİN kişiden oluşan Türkiye'de gayrimenkul sektöründe rol alan oyuncularını kapsayan bir örneklem grubuna uygulanmaktadır. Bu vesile ile görüşlerini bildiren herkese teşekkürlerimizi sunarız.

Bu konu ile ilgili bir sonraki rapor yayımlanma tarihi **29 Temmuz 2016**'dır.

Tanımlar ve Metodoloji

Elektronik ortamda oluşturulmuş ankette, sorular aşağıdaki ana başlıklar dikkate alınarak hazırlanmaktadır:

- **Toplam Satış Hacmi**
- **Toplam Kiralama Hacmi**
- **Satış Fiyatları**
- **Kira Değerleri**
- **Finansal Yeterlilik**
- **Ekonomik Görünüm**

Tanımlar ve Metodoloji

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve **REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklenti Endeksi**, «*Balans Metodu*» kullanılarak hesaplanmaktadır.

“Balans Metodu”nda, anket formundaki sorulara verilen olumlu ve olumsuz yanıt oranlarının farkına 100 değeri eklenerek 0 - 200 aralığında endeks değeri elde edilmektedir.

Hesaplanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değerinin «**100’ün üzerine çıkması sektör hakkındaki güvenin olumlu olduğunu, 100’ün altına düşmesi ise sektör hakkındaki güvenin olumsuz olduğunu**» göstermektedir.

Tanımlar ve Metodoloji

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi sonuçlarının daha etkili yorumlanabilmesi için 0 – 200 olan endeks değer aralığı “Oldukça Kötümser”, “Kötümser”, “Kısmen Kötümser”, “Kısmen Stabil”, “Stabil”, “Kısmen İyimser”, “İyimser” ve “Oldukça İyimser” şeklinde alt gruplara ayrılmıştır.

➤ [0,40) – “Oldukça Kötümser”

➤ [40 , 69) – “Kötümser”

➤ [69,98) – “Kısmen Kötümser”

➤ [98, 100) – “Kısmen Stabil”

➤ 100 – “Stabil”

➤ (100, 102] – “Kısmen Stabil”

➤ (102, 131] – “Kısmen İyimser”

➤ (131, 160] – “İyimser”

➤ (160, 200] – “Oldukça İyimser”

REIDIN Hakkında

2007 yılında Dubai'de kurulan REIDIN, gayrimenkul sektörleri ile ilgili derinlikli ve güncel veri, analiz ve araştırma bilgilerini sağlamak amacıyla faaliyet gösteren dünyanın ilk internet tabanlı gayrimenkul bilgi şirketidir.

Geliştiriciler, banka, sigorta, mortgage şirketleri, finansal kurumlar, yatırımcılar, fonlar, analistler, değerlendirme, danışmanlık ve emlak şirketleri, düzenleyici kurumlar ağırlıklı olarak REIDIN platformunu kullanmaktadır.

Servisi kullanan şirketler; emlak arz/talep ve fiyat verilerinin analizinde, yer seçiminde, piyasaları anlık olarak takip edip, anlamakta, kısa, orta ve uzun dönem stratejiler geliştirmekte, piyasa ile ilgili tahminler yapmakta, satışlarını arttırmakta, rekabet unsurlarını tespit etmekte ve maliyetlerini düşürmekte faydalanmaktadır.

REIDIN

Bize Ulařın

REIDIN Türkiye Ofisi

Bilek İř Merkezi, K:4 D:5,
Eski Büyükdere Caddesi No: 33,
4. Levent, 34415, İstanbul, Türkiye

Tel. +90 212 347 59 60

Fax. +90 212 347 53 46

www.reidin.com

info@reidin.com

REIDIN

Yasal Uyarı

Bu raporda yer alan değerler, ifadeler ve görseller REIDIN tarafından özenli araştırmalar ve çalışmalar sonucunda elde edilmiş olup verilerin doğruluğu garanti edilmemektedir. Raporun içerdiği veriler referans alınarak yapılacak olan yatırım, anlaşma ya da tavsiyelerin sorumluluğu kişi ya da kurumların kendilerine aittir. Raporun tümü veya bir bölümü REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir Őekilde yayınlanamaz, çoğaltılamaz, kullanılamaz ya da referans olarak gösterilemez. REIDIN'in yazılı izni alınmadan hiçbir kontrata, anlaşmaya veya diğer dokümanlara temel olacak Őekilde kullanılamaz.